



OBIEKT NA WYNAJEM
pow. całkowita: 1,300 m²,
Świlcza, Świlcza
Cena **36 400** zł



Przedstawiamy Państwu nowoczesny obiekt do wynajęcia, położony w odległości 300 m od granicy miasta Rzeszowa.

Lokal umiejscowiony przy ruchliwej ulicy - znajduje się 300 m od granicy z Rzeszowem (5 minut jazdy od centrum miasta),

Dojazd drogą krajową E4 niedaleko drogi ekspresowej S19 i zjazdu z autostrady A4.

Odległość od lotniska krajowego Rzeszów-Jasionka wynosi około 9 km (10 minut jazdy samochodem).

W budynku znajduje się **1300 m²** powierzchni użytkowej dla: **biur, magazynów, działalności komercyjnej.**

Właściciel budynku dostosuje Centrum Handlowe zgodnie z wymaganiami najemcy firmy. Budynek będzie wyposażony w niezbędną infrastrukturę techniczną:

- wentylację mechaniczną,
- prąd zmienny,



- prąd,
- generator,
- układ hydrauliczny.

Do dyspozycji Najemcy jest:

- parking posiadający 50 miejsc postojowych z możliwością rozszerzenia,
- plac i podjazd dla ciężarówek,
- możliwość zainstalowania rampy dla dostaw.

Wysokość pomieszczeń:

- PARTER PODŁOGA: 4,27 m wysokości
- I PIĘTRO PODŁOGA: 3,60 m wysokości
- II PIĘTRO PODŁOGA: 3,00 m wysokości

**Cena: 36 400 zł / netto (parking, ogrzewanie)
dodatkowo: śmieci, woda, prąd
(28 zł netto / m²)**

Istnieje możliwość wynajmu pojedynczych pięter.

Doskonale skomunikowane MPK nr: 22 blisko hotel, sklep wielobranżowy, stacja paliw, stanowi doskonały punkt na prowadzenie tam Twojej działalności!:)

Osoba prowadząca

Paulina Zimak

tel: 503 920 928

e-mail:paulina@jp.nieruchomosci.pl

Symbol	1165/JTP/OW	Typ nieruchomości	OBIEKT
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	36 400 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m ²	28 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Gmina	Rzeszów	Miejscowość	Świlcza
Dzielnica - osiedle	Świlcza	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE, WOLNOSTOJĄCE DOPY JEDNORODZINNE	Pow. całkowita	1 300 m ²
Pow. użytkowa	1 300 m ²	Rodzaj obiektu	CENTRUM HANDLOWE, HANDLOWO-USŁUGOWY
Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE	Rok budowy	2017
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Stan budynku	BARDZO DOBRY



Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Ilość kondygnacji	3	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Stan instalacji	NOWA	Energia elektryczna	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Głośność okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Monitoring	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST
Parking strzeżony	JEST	Liczba miejsc parkingowych	50
Typ parkingu	BETONOWY	Nr Licencji	21390
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



Paulina Zimak

503 920 928
paulina@jp.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.jp.nieruchomosci.pl