



## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 108 m<sup>2</sup>, pow. działki: 400 m<sup>2</sup>,

Malawa, Malawa

Cena **285 000** zł



**Oferujemy na sprzedaż bliźniaka w stanie surowym zamkniętym o powierzchni 108 m<sup>2</sup>.**  
KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU OD CZYNNOŚCI CYWILNO-PRAWNYCH (2% od wartości nieruchomości)

Prowizję pokrywa sprzedający.

Dom wybudowany według projektu **GL 1185:**

**Podział pomieszczeń :**

**PARTER 59,4 m<sup>2</sup> :**

- wiatrołap 2,7 m<sup>2</sup>
- kuchnia 8,75 m<sup>2</sup>
- salon z jadalnią 32,1 m<sup>2</sup>
  - wc 1,05 m<sup>2</sup>
  - garaż 14,8 m<sup>2</sup>



### **PODDASZE 54,5 m<sup>2</sup> :**

- hol 8,85 m<sup>2</sup>
- pokój 11,75 m<sup>2</sup>
- pokój 11,25 m<sup>2</sup>
- łazienka 6,1 m<sup>2</sup>
- pokój 11,45 m<sup>2</sup>

Kompaktowy, funkcjonalny dom o nowoczesnej architekturze i optymalnie ukształtowanej przestrzeni wewnętrznej.

Dom parterowy z poddaszem użytkowym, dzięki czemu domownicy mogą cieszyć się większą prywatnością.

Zwolenników przestronnych przestrzeni z pewnością ucieszy przewidziana w projekcie część dzienna. Tworzy ją między innymi kuchnia, która dzięki swoim wymiarom jest w pełni ustawna i funkcjonalna. Połączenie jadalni z salonem sprzyja integracji rodziny. Podczas odpoczynku, rodzice mogą zerkać na bawiące się lub odrabiające lekcje dzieci.

Atutami projektu jest uwzględniona na dole, osobna ubikacja dla gości oraz przestronna i w pełni komfortowa łazienka przewidziana na wyższej kondygnacji.

Uwzględnione w domu trzy przestronne sypialnie to optymalna opcja dla 2-4 osobowej rodziny. Przestrzeń można wykorzystać także jako pokój dla gości lub gabinet.

Doskonałym miejscem do wypoczynku jest zaprojektowany przy domu taras.

### **Stan surowy zamknięty obejmuje:**

#### **Fundamenty:**

- łąwa fundamentowa żelbetowa beton b20
- ściana fundamentowa z bloczka betonowego firmy CJ BLOCK zakończona wieńcem
  - hydro izolacja pozioma wykonana z papy termozgrzewalnej 4 mm
- hydro izolacja pionowa wykonana z izolacji cienkowarstwowej niemieckiej firmy PCI
  - termo izolacja ścian fundamentowych wykonana z XPS
  - fundamenty zasypane piaskiem zagęszczonym warstwowo
- kanalizacja wewnętrzna rozprowadzona w poziomie oraz wprowadzona woda do budynku
  - ślepa wylewka 10 cm beton b20

#### **Ściany oraz strop**

- ściany konstrukcyjne z pustaka ceramicznego P+W 25
- ściany działowe z pustaka ceramicznego P+W 11,5
- strop i schody na poddasze żelbetowe
- kominy systemowe

#### **Dach**

- więźba dachowa
- folia dachowa firmy DORKEN Maxx plus z paskiem klejącym
- blacha panelowa na klik firmy Bratex

#### **Elewacja**

- styropian z certyfikatem firmy Termo Organika 15 cm EPS-70 038



- tynk cienkowarstwowy SISI (silikatowo- silikonowy) firmy KREISEL

**Przyłącza**

- kanalizacja
- woda
- gaz z instalacją wewnętrzną
- prąd wprowadzony do rozdzielni w budynku

**Stolarka okienna i drzwiowa**

- okna trzy szybowe profil PCV 88+
- rolety zewnętrzne elektryczne
- drzwi garażowe na pilota
- drzwi wejściowe stalowe z firmy Delta

**Cena: 285 000 zł**

**Zakończenie inwestycji czerwiec 2019 r.**

Atrakcyjna lokalizacja w Malawie, miejscowości oddalonej zaledwie 1 km od granic Rzeszowa .  
Cicha i spokojna okolica. W pobliżu szkoła podstawowa i gimnazjum, sklep spożywczy, kościół,  
hipermarket Auchan 2 km.

Inwestycja mieści się zaledwie 10 min samochodem od centrum Rzeszowa.

Przy zakupie otrzymasz od nas rabat do Leroy Merlin **-10%** na cały asortyment!

**Oferta bez prowizji, bez ukrytych kosztów:**

- wynagrodzenie pobieramy od zbywcy nieruchomości
- bezpłatna opieka doświadczonego doradcy finansowego, ofertę wybieramy z 26 banków

Osoba prowadząca

**Justyna Pelc**

**tel: 690 544 316**

justyna@jp.nieruchomosci.pl

Licencjonowane Biuro

JP Nieruchomości

ul. Lewakowskiego 10

www.jp.nieruchomosci.pl

Symbol	1171/JTP/DS	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	2019-05-31
Cena	285 000 PLN	Cena za m <sup>2</sup>	2 630 PLN
Cena negocjowana	NIE MA	Kraj	POLSKA



Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Gmina	Rzeszów	Miejscowość	Malawa
Dzielnica - osiedle	Malawa	Ulica	Malawa
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Pow. całkowita	108 m <sup>2</sup>
Pow. działki	400 m <sup>2</sup>	Kształt działki	PROSTOKĄT
Pow. użytkowa	94 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	AKT WŁASN. ZIEMI
Udział w działce	CAŁOŚĆ	Typ domu	PÓŁ BLIŻNIAKA
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	NISKI WIELORODZINNY
Rok budowy	2018	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Liczba łazienek	2	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	5	Liczba sypialni	4
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Głośność okolicy	CICHE	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Kształt dachu	DWUSPADOWY
Poddasze	UŻYTKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Czy jest KW	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	JEST



JP Nieruchomości  
ul. Lewakowskiego 10  
35-119 Rzeszów

biuro@jp.nieruchomosci.pl

**JP NIERUCHOMOŚCI**  
JUSTYNA PELC

Balkon	JEST	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	21390	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



Justyna Pelc

690 544 316  
justyna@jp.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.jp.nieruchomosci.pl](http://www.jp.nieruchomosci.pl)