



LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 14 m²,
Rzeszów, Centrum

Cena **630** zł



Oferujemy do wynajęcia lokal 13,5 m² zlokalizowany w ścisłym centrum Rzeszowa.

Lokal znajduje się w kamienicy na 3 piętrze,
w pierwszej linii zabudowy.

Dookoła nieruchomości parking ogólnodostępny (poza strefą płatnego parkowania).

Składa się z jednego pomieszczenia do własnej aranżacji.

Lokal czysty, schludny, gotowy do wynajęcia od zaraz.

Dwa wejścia do budynku - od drogi głównej oraz parkingu.

Do biur prowadzi korytarz, który może pełnić rolę poczekalni.

Oddzielne toalety dla kobiet i mężczyzn.

Dodatkowo istnieje możliwość umieszczenia tabliczki informacyjnej przy wejściu.

CENA: 630 zł brutto

Dodatkowo: media (ogrzewanie miejskie, woda proporcjonalnie do metrażu, prąd i wywóz śmieci)



Idealnie nadają się na kancelarię prawną, biuro, pracownię, gabinet lub inną działalność (szkolenia, korepetycje, usługi doradcze, biuro rachunkowe).

Zapraszam do zapoznania się z ofertą.

Paulina Zimak
tel: 503 920 928
e-mail: paulina@jp.nieruchomosci.pl

| | | | |
|--------------------------|-------------------|---------------------------|---|
| Symbol | 1197/JTP/LW | Typ nieruchomości | LOKAL |
| Rodzaj transakcji | WYNAJEM | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 630 PLN |
| Cena za | MIESIĄC | Cena za m ² | 47 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | PODKARPACKIE |
| Powiat | Rzeszów | Gmina | Rzeszów |
| Miejscowość | Rzeszów | Dzielnica - osiedle | Centrum |
| Położenie | CENTRUM MIASTA | Budynki w sąsiedztwie | OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE |
| Pow. całkowita | 14 m ² | Pow. użytkowa | 14 m ² |
| Rodzaj lokalu użytkowego | BIUROWY | Typ lokalu/umiejscowienie | LOKAL W ZABUDOWIE, BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY |
| Usytuowanie lokalu | W BUDYNKU | Rodzaj budynku | BIUROWIEC |
| Standard | BARDZO DOBRY | Stan budynku | BARDZO DOBRY |
| Konstrukcja budynku | TRADYCYJNA | Technika budowy | TRADYCYJNA |
| Liczba łazienek | 2 | Stan łazienki | BARDZO DOBRY |
| Wyposażenie łazienki | PEŁNE | Liczba WC | 2 |
| Droga dojazdowa | GŁÓWNA DROGA | Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA / KOSTKA |
| Piętro | 3 | Liczba pięter | 3 |
| Liczba pomieszczeń | 1 | Umeblowanie | BRAK |
| Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA | Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ |
| Podpiwniczenie /piwnica | NIE PODPIWNICZONY | Winda w nieruchomości | NIE MA |



JP Nieruchomości
ul. Lewakowskiego 10
35-119 Rzeszów

biuro@jp.nieruchomosci.pl

JP NIERUCHOMOŚCI
JUSTYNA PELC

| | | | |
|-----------------------------|------------------------|------------------------------|------------------------------|
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA |
| Głośność okolicy | UMIARKOWANIE CICHE | Rodzaj okien | PLASTIKOWE |
| Rodzaj podłogi | PANELE | Typ parkingu | BETONOWY |
| Witryna | JEST | Nr Licencji | 21390 |
| Za co opłaty dodatkowe | PRĄD, OGRZEWANIE, WODA | Dotychczasowe użytkowanie | BIUROWE |
| Uciążliwości i ograniczenia | BRAK UCIAŹLIWOŚCI | Wyposażenie łazienki (wykaz) | UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC |
| Osobne WC | JEST | | |



Paulina Zimak

503 920 928
paulina@jp.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.jp.nieruchomosci.pl