



LOKAL NA WYNAJEM  
pow. całkowita: 14 m<sup>2</sup>,  
Rzeszów, Centrum  
Cena **630** zł



**Oferujemy do wynajęcia lokal 13,5 m<sup>2</sup> zlokalizowany w ścisłym centrum Rzeszowa.**

Lokal znajduje się w kamienicy na 3 piętrze,  
w pierwszej linii zabudowy.

Dookoła nieruchomości parking ogólnodostępny (poza strefą płatnego parkowania).

Składa się z jednego pomieszczenia do własnej aranżacji.

Lokal czysty, schludny, gotowy do wynajęcia od zaraz.

Dwa wejścia do budynku - od drogi głównej oraz parkingu.

Do biur prowadzi korytarz, który może pełnić rolę poczekalni.

Oddzielne toalety dla kobiet i mężczyzn.

Dodatkowo istnieje możliwość umieszczenia tabliczki informacyjnej przy wejściu.

**CENA: 630 zł brutto**

Dodatkowo: media (ogrzewanie miejskie, woda proporcjonalnie do metrażu, prąd i wywóz śmieci)



Idealnie nadają się na kancelarię prawną, biuro, pracownię, gabinet lub inną działalność (szkolenia, korepetycje, usługi doradcze, biuro rachunkowe).

Zapraszam do zapoznania się z ofertą.

**Paulina Zimak**  
**tel: 503 920 928**  
**e-mail: paulina@jp.nieruchomosci.pl**

Symbol	1197/JTP/LW	Typ nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	630 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m <sup>2</sup>	47 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Gmina	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Centrum
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OBIEKTY HANDLOWE
Pow. całkowita	14 m <sup>2</sup>	Pow. użytkowa	14 m <sup>2</sup>
Rodzaj lokalu użytkowego	BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE, BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Piętro	3	Liczba pięter	3
Liczba pomieszczeń	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Winda w nieruchomości	NIE MA



JP Nieruchomości  
ul. Lewakowskiego 10  
35-119 Rzeszów

biuro@jp.nieruchomosci.pl

**JP NIERUCHOMOŚCI**  
JUSTYNA PELC

Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Głośność okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	PANELE	Typ parkingu	BETONOWY
Witryna	JEST	Nr Licencji	21390
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, OGRZEWANIE, WODA	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC
Osobne WC	JEST		



Paulina Zimak

503 920 928  
paulina@jp.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.jp.nieruchomosci.pl](http://www.jp.nieruchomosci.pl)