



LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 90 m²,
Rzeszów, Pobitno
Cena **5 000** zł



**Oferujemy do wynajęcia lokal o powierzchni 90 m²
zlokalizowany w Rzeszowie na Osiedlu Pobitno.**

Lokal na parterze umiejscowiony przy ruchliwej ulicy - idealnie nadaje się na różnego rodzaju usługi: gabinety lekarskie, kosmetyczne, kancelarie prawne oraz różnego rodzaju działalności komercyjnej.

Na powierzchni 90 m² znajduje się pomieszczenia biurowe, toaleta, łazienka oraz pomieszczenie socjalne.

**Cena: ok. 5 000 zł netto/ miesięcznie
dodatkowo: opłaty wspólnotowe, podatek (ok. 5zł/m² miesięcznie)
+ media według wskazań licznika**

Lokal jest zlokalizowany na jednym z najbardziej renomowanych osiedli w Rzeszowie. Doskonale skomunikowane MPK, blisko uczelni, szpitali, sklepów - stanowi doskonały punkt na prowadzenie tam Twojej działalności!:)



Oferta godna uwagi!
Paulina Zimak
tel: 503 920 928
e-mail:paulina@jp.nieruchomosci.pl

| | | | |
|--------------------------|--------------------------------|---------------------------|---|
| Symbol | 1222/JTP/LW | Typ nieruchomości | LOKAL |
| Rodzaj transakcji | WYNAJEM | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | WTÓRNY | Cena | 5 000 PLN |
| Cena za | MIESIĄC | Cena za m ² | 56 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | PODKARPACKIE |
| Powiat | Rzeszów | Gmina | Rzeszów |
| Miejscowość | Rzeszów | Dzielnica - osiedle | Pobitno |
| Położenie | MIASTO | Budynki w sąsiedztwie | OBIEKTY HANDLOWE, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH |
| Pow. całkowita | 90 m ² | Pow. użytkowa | 90 m ² |
| Rodzaj lokalu użytkowego | BIUROWY, HANDLOWO- USŁUGOWY | Typ lokalu/umiejscowienie | LOKAL W ZABUDOWIE |
| Usytuowanie lokalu | W BUDYNKU | Rodzaj budynku | BIUROWIEC |
| Rok budowy | 2017 | Stan budynku | BARDZO DOBRY |
| Konstrukcja budynku | TRADYCYJNA | Technika budowy | TRADYCYJNA |
| Wyposażenie łazienki | PEŁNE | Liczba WC | 1 |
| Droga dojazdowa | ULICA OSIEDLOWA | Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA / KOSTKA |
| Piętro | | Liczba pięter | 2 |
| Umeblowanie | CZĘŚCIOWE | Źródło c.w. | GAZOWY 2-OBIEGOWY |
| Ogrzewanie | C.O. GAZOWE | Stan instalacji | NOWA |
| Winda w nieruchomości | JEST | Energia elektryczna | JEST |
| Podłączony gaz | JEST | Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA |
| Źródło wody | WODA MIEJSKA | Głośność okolicy | UMIARKOWANIE CICHE |
| Drzwi antywłamaniowe | JEST | Rodzaj okien | PLASTIKOWE |



JP Nieruchomości
ul. Lewakowskiego 10
35-119 Rzeszów

biuro@jp.nieruchomosci.pl

JP NIERUCHOMOŚCI
JUSTYNA PELC

| | | | |
|----------------------------|-----------------|-----------------------------|-------------------|
| Typ parkingu | KOSTKA BRUKOWA | Witryna | JEST |
| Udogodnienia dla inwalidów | JEST | Nr Licencji | 21390 |
| Za co opłaty dodatkowe | GAZ, PRĄD, WODA | Uciążliwości i ograniczenia | BRAK UCIAŻLIWOŚCI |
| Osobne WC | JEST | | |



Paulina Zimak

503 920 928
paulina@jp.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.jp.nieruchomosci.pl