



JP Nieruchomości
ul. Lewakowskiego 10
35-119 Rzeszów

biuro@jp.nieruchomosci.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 90 m²,
Rzeszów, Pobitno
Cena **5 000** zł



**Oferujemy do wynajęcia lokal o powierzchni 90 m²
zlokalizowany w Rzeszowie na Osiedlu Pobitno.**

Lokal na parterze umiejscowiony przy ruchliwej ulicy - idealnie nadaje się na różnego rodzaju usługi: gabinety lekarskie, kosmetyczne, kancelarie prawne oraz różnego rodzaju działalności komercyjnej.

Na powierzchni 90 m² znajduje się pomieszczenia biurowe, toaleta, łazienka oraz pomieszczenie socjalne.

Cena: ok. 5 000 zł netto/ miesięcznie
dodatkowo: opłaty wspólnotowe, podatek (ok. 5zł/m² miesięcznie)
+ media według wskazań licznika

Lokal jest zlokalizowany na jednym z najbardziej renomowanych osiedli w Rzeszowie. Doskonale skomunikowane MPK, blisko uczelni, szpitali, sklepów - stanowi doskonały punkt na prowadzenie tam Twojej działalności!:)



Oferta godna uwagi!
Paulina Zimak
tel: 503 920 928
e-mail:paulina@jp.nieruchomosci.pl

Symbol	1222/JTP/LW	Typ nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	5 000 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m ²	56 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Gmina	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Pobitno
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Pow. całkowita	90 m ²	Pow. użytkowa	90 m ²
Rodzaj lokalu użytkowego	BIUROWY, HANDLOWO- USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Rok budowy	2017	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Piętro		Liczba pięter	2
Umeblowanie	CZĘŚCIOWE	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Głośność okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE



JP Nieruchomości
ul. Lewakowskiego 10
35-119 Rzeszów

biuro@jp.nieruchomosci.pl

JP NIERUCHOMOŚCI
JUSTYNA PELC

Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Witryna	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Nr Licencji	21390
Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Osobne WC	JEST		



Paulina Zimak

503 920 928
paulina@jp.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.jp.nieruchomosci.pl