



JP Nieruchomości  
ul. Lewakowskiego 10  
35-119 Rzeszów

biuro@jp.nieruchomosci.pl

LOKAL NA WYNAJEM  
pow. całkowita: 13 m<sup>2</sup>,  
Rzeszów, Krakowska Południe

Cena **1 600** zł



**Mamy przyjemność zaprezentować Państwu atrakcyjne lokale do wynajęcia od zaraz.**

Lokale o wysokim standardzie wykończenia, idealnie nadają się na gabinety dla lekarzy specjalistów, fizjoterapeutów, masażyistów ale również dla radców prawnych i innych.

W centralnym pomieszczeniu znajduje się recepcja z poczekalnią, toaleta dla pacjentów oraz pomieszczenie socjalne i toaleta dla personelu.

Każdy lokal ma dostęp do przestronnego tarasu

ok. 200 m<sup>2</sup>.



Gabinety zlokalizowane są w bardzo atrakcyjnym miejscu, na osiedlu Krakowska-Południe w Rzeszowie.

**Powierzchnia poszczególnych lokali:**

- **13 m<sup>2</sup>**
- **12 m<sup>2</sup>**
- **12 m<sup>2</sup>**
- **18 m<sup>2</sup>**

Części wspólne:

- recepcja z poczekalnią
- toaleta dla pacjentów
- pomieszczenie socjalne
- toaleta dla personelu
- przestronny taras

**Opłaty:**

**1600 zł za miesiąc do negocjacji  
(cena za poszczególny lokal)**

**Wszystkie opłaty (media) pokrywa właściciel.**

Zadzwoń i umów się na prezentację oferty.

Opiekun oferty:

**Paulina Zimak**

**tel. 503-920-928**

paulina@jp.nieruchomosci.pl

**Licencjonowane Biuro**

**JP Nieruchomości**

ul. Lewakowskiego 10

www.jp.nieruchomosci.pl

Symbol	1308/JTP/LW	Typ nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 600 PLN
Cena za	MIESIĄC	Stara cena	2 200 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	123 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Gmina	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Krakowska Południe



Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Pow. całkowita	13 m <sup>2</sup>	Pow. użytkowa	13 m <sup>2</sup>
Rodzaj lokalu użytkowego	BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	Z ULICY, W BUDYNKU	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Rok budowy	2017	Standard	IDEALNY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	2	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA, GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Piętro	parter	Liczba pięter	13
Ilość poziomów	1	Liczba pomieszczeń	7
Umeblowanie	PEŁNE	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Winda w nieruchomości	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Głośność okolicy	CICHE
Monitoring	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Domofon	JEST	Recepcja	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA, GRES
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Witryna	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	200.00
Nr Licencji	21390	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE, MEDYCZNE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC



JP Nieruchomości  
ul. Lewakowskiego 10  
35-119 Rzeszów

biuro@jp.nieruchomosci.pl

**JP NIERUCHOMOŚCI**  
JUSTYNA PELC



Paulina Zimak

503 920 928  
paulina@jp.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.jp.nieruchomosci.pl](http://www.jp.nieruchomosci.pl)**