



JP Nieruchomości
ul. Lewakowskiego 10
35-119 Rzeszów

JP NIERUCHOMOŚCI
JUSTYNA PELC

biuro@jp.nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 68 m²,
Rzeszów, Biała
Cena **352 144** zł



**OFERTA BEZ PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO!
KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU PCC 2%**

Oferujemy do sprzedaży apartamenty mieszczące się na cichym i zielonym osiedlu Biała w Rzeszowie.

Inwestycja to zespół trzech nowoczesnych budynków wielorodzinnych, czterokondygnacyjnych, przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Mieszkania zaprojektowane tak, aby były funkcjonalne i nowoczesne.

Do sprzedaży oferujemy wiele różnych układów mieszkań tak, że każdy znajdzie tam coś dla Siebie:)

W każdym z trzech budynków mieści się po 28 komfortowych apartamentów, z komórkami lokatorskimi mieszczącymi

się na tym samym piętrze co dany apartament oraz miejscami postojowymi na parkingu zewnętrznym.

Dla wygody mieszkańców w każdym budynku przewidziano windę oraz wózkownię mieszczącą się na



parterze.

W trosce o najmłodszych i najstarszych mieszkańców na Osiedlu zaprojektowano strefę relaksu i plac zabaw, które będą idealnym miejscem do zabawy i wypoczynku osób starszych.

Oferowane mieszkanie ma 67,72 m² i zostało podzielone na 3 pokoje oraz łazienkę i aneks kuchenny.

Mieszkanie dostępne jest na parterze z tarasem oraz ogródkiem.

Rozkład pomieszczeń:

1. Przedpokój : 10,38 m²
2. WC : 1,94 m²
3. Łazienka : 7,48 m²
4. Pokój : 16,27 m²
5. Pokój : 10,41 m²
6. Pokój dzienny/aneks kuchenny 21,24 m²
5. Taras : 21,06 m²
6. Komórka lokatorska : 2,85 m²
7. Ogródek - łącznie z tarasem : 70,00 m²

Cena : 352 144 zł - wraz z miejscem postojowym.

Dodatkowo obowiązkowy zakup komórki lokatorskiej w cenie 6 000 zł.

Standard wykonania:

- Ławy fundamentowe żelbetowe
- Ściany fundamentowe żelbetowe
- Izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych
- Izolacja termiczna fundamentów
- Ściany konstrukcyjne i działowe - pustak ceramiczny
- Stropy tradycyjne lane żelbetowe
- Kominy spalinowe i wentylacyjne systemowe
- Schody wewnętrzne żelbetowe obłożone płytkami
- Wieżba dachowa drewniana impregnowana
- Pokrycie dachu blacho dachówka w kolorze grafitowym
- Okna dachowe firmy Fakro
- Okna PCV profil pięciokomorowy, kolor złoty dąb / biały
- Docieplenie ścian styropianem gr. 15cm
- Tynk cienkowarstwowy akrylowy
- Parapety zewnętrzne z blachy w kolorze grafitowym
- Balkony żelbetowe, wykonane wylewki obłożone płytkami
- Barierki schodowe i balustrady balkonowe z metaloplastyki w kolorze grafitowym
- Rynny i rury spustowe metalowe w kolorze grafitowym
- Kanalizacja deszczowa wykonana zgodnie z projektem
- Drzwi wejściowe aluminiowe z wypełnieniem szklanym
- Drzwi wejściowe do komórek lokatorskich metalowe
- Klatka schodowa otynkowana i pomalowana
- Oświetlenie zewnętrzne na budynku, a także klatki schodowej
- Chodniki z kostki brukowej



- Drogi wewnętrzne z płyt MEBA lub z kostki brukowej
- Miejsca postojowe z płyt MEBA
- Teren wyrównany, trawniki oraz nasadzenia w częściach wspólnych

Wykończenie mieszkań:

- Tynki wewnętrzne maszynowe gipsowe, w łazienkach tynki przygotowane pod glazurę
- Wylewki cementowe wykonane pod przyszłe okładziny
- Konstrukcja poddaszy - sufity podwieszane z płyt karton gips na ruszcie metalowym, w łazienkach dodatkowo o zwiększonej wodoodporności, folia paroizolacyjna, ocieplone wełną mineralną gr. 30cm
- Instalacja centralnego ogrzewania według projektu, kocioł gazowy dwufunkcyjny, grzejniki panelowe, w łazienkach grzejniki drabinkowe
- Parapety wewnętrzne z aglomarmuru gr. 2cm
- Instalacja elektryczna wykonana zgodnie z projektem (biały montaż)
- Instalacja wodna wykonana zgodnie z projektem, rury PE, pobór wody z sieci (bez białego montażu)
- Kanalizacja sanitarna wykonana zgodnie z projektem, rury PCV, podłączona do miejskiej kanalizacji sanitarnej
- Instalacja gazowa rozprowadzona do pieca gazowego i kuchenki gazowej
- Instalacja RTV doprowadzona do salonu
- Instalacja SAT doprowadzona do salonu
- Instalacja WLAN (światłowód) - jeden punkt zlokalizowany w przedpokoju pod Router
- Instalacja domofonowa - jeden domofon zlokalizowany w przedpokoju
- Wentylacja grawitacyjna
- Indywidualne opomiarowanie mieszkań na klatce schodowej
- Okna PCV profil pięciokomorowy, kolor złoty dąb / biały
- Drzwi wejściowe do mieszkań drewniane

Termin zakończenia inwestycji: II kwartał 2018 r.

Gorąco Polecamy!

**Pozostałe rzuty mieszkań dostępne na naszej stronie internetowej
www.jp.nieruchomosci.pl**

Zapraszam do kontaktu.

Agent prowadzący:

Justyna Pelc
tel. 690-544-316
JP Nieruchomości

Symbol	1329/JTP/MS	Typ nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	352 144 PLN
Cena za m ²	5 200 PLN	Cena negocjowana	JEST
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE



Powiat	Rzeszów	Gmina	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Biała
Położenie	MIASTO	Pow. całkowita	68 m ²
Zagospodarowanie działki	Teren wyrównany, trawniki oraz nasadzenia w częściach wspólnych	Pow. użytkowa	68 m ²
Forma własności działki	WŁASNOŚĆ	Udział w działce	UDZIAŁ
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, 3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Materiał ścian	PUSTAK
Rodzaj stropu	WYLEWANY	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	parter
Liczba pięter	3	Ilość poziomów	1
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Winda w nieruchomości	JEST
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Podłączony wodociąg	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Głośność okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	WIELOSPADOWY	Rodzaj podłogi	BETON
Elewacja	Tynk cienkowarstwowy akrylowy	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Parking strzeżony	JEST	Liczba miejsc parkingowych	1
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	JEST



JP Nieruchomości
ul. Lewakowskiego 10
35-119 Rzeszów

biuro@jp.nieruchomosci.pl

JP NIERUCHOMOŚCI
JUSTYNA PELC

Pomieszczenie gospodarcze	JEST	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Balkon	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Powierzchnia tarasu	21 m2
Widok na zachód	JEST	Nr Licencji	21390
Instalacja przeciwpożarowa	JEST	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE



Justyna Pelc

690 544 316
justyna@jp.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.jp.nieruchomosci.pl