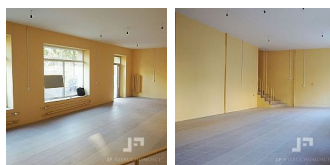




LOKAL NA WYNAJEM  
pow. całkowita: 110 m<sup>2</sup>,  
Nowa Sarzyna  
Cena **2 000** zł



**Oferujemy Państwu do wynajęcia lokal  
o pow. 110 m<sup>2</sup> mieszczący się w miejscowości  
Nowa Sarzyna.**

Składający się z 2 pomieszczeń biurowych,  
sali o powierzchni 75 m<sup>2</sup>,  
łazienki i pomieszczenia gospodarczego.

Lokal posiada dwa wejścia- z ulicy oraz wejście od zaplecza.

Dookoła nieruchomości parking ogólnodostępny.

Do lokalu przynależy duża piwnica  
o pow. 70 m<sup>2</sup> - pełna wysokość.



Lokal znajduje się między blokami oraz licznymi instytucjami.

**CENA: 2000 zł + 600 czynsz (ogrzewanie, woda, wywóz śmieci, fundusz remontowy)**

**Dodatkowo : prąd**

**Istnieje możliwość kupna lokalu w cenie 250 000 zł !!**

Idealny pod sklep, zakład fryzjerski, placówkę banku, aptekę itd.

OFERTA GODNA UWAGI!!!

Osoba prowadząca

**Paulina Zimak**

**tel: 503 920 928**

e-mail:paulina@jp.nieruchomosci.pl

Symbol	1342/JTP/LW	Typ nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 000 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m <sup>2</sup>	18 PLN
Czynsz i inne opłaty stałe	600 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	leżajski
Gmina	Nowa Sarzyna	Miejscowość	Nowa Sarzyna
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Pow. całkowita	110 m <sup>2</sup>	Pow. użytkowa	110 m <sup>2</sup>
Rodzaj lokalu użytkowego	HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1950	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Piętro	parter
Liczba pięter	2	Liczba pomieszczeń	6
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA



JP Nieruchomości  
ul. Lewakowskiego 10  
35-119 Rzeszów

biuro@jp.nieruchomosci.pl

**JP NIERUCHOMOŚCI**  
JUSTYNA PELC

Energia elektryczna	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Głośność okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Witryna	JEST
Nr Licencji	21390	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI



Paulina Zimak

503 920 928  
paulina@jp.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.jp.nieruchomosci.pl](http://www.jp.nieruchomosci.pl)**