



LOKAL NA WYNAJEM  
pow. całkowita: 100 m<sup>2</sup>,  
Świlcza, Świlcza  
Cena **2 400** zł



**Oferujemy Państwu do wynajęcia lokal  
o pow. 100 m<sup>2</sup> mieszczący się w Świlczy.**

Lokal składa się z jednego dużego pomieszczenia, do którego prowadzą dwie duże bramy wjazdowe antresoli, która może zostać zaadaptowana na biuro lub pomieszczenie gospodarcze oraz łazienki.

**Do lokalu przynależy duży utwardzony plac (około 200-300 metrów).**

Wysokość lokalu to 4,5 m.  
Lokal w dobrym stanie technicznym,



niedawno został odnowiony.  
Na budynku można umieścić reklamę,  
w lokalu jest rozproszona instalacja  
alarmowa.  
Dogodna lokalizacja - w pobliżu węzła autostradowego A4  
oraz drogi ekspresowej S19.

**CENA: 2 400 zł + media  
(wg wskazań licznika)**

Lokal idealnie nadaje się pod działalność przemysłową.

OFERTA GODNA UWAGI!!!

Osoba prowadząca  
Karolina Siekieryn

**tel: 579 336 146**

e-mail: karolina@jp.nieruchomosci.pl

Symbol	1345/JTP/LW	Typ nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	2 400 PLN
Cena za	MIESIĄC	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	rzeszowski
Gmina	Świlcza	Miejscowość	Świlcza
Dzielnica - osiedle	Świlcza	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE	Pow. całkowita	100 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa	100 m <sup>2</sup>	Rodzaj lokalu użytkowego	PRZEMYSŁOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY	Usytuowanie lokalu	W BUDYNKU
Rodzaj budynku	ODDZIELNY OBIEKT	Standard	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	LOKALNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	UTWARDZONA / SZUTROWA
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Głośność okolicy	CICHE
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Typ parkingu	UTWARDZONY
Nr Licencji	21390	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA, INTERNET
Dotychczasowe użytkowanie	PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI



JP Nieruchomości  
ul. Lewakowskiego 10  
35-119 Rzeszów

biuro@jp.nieruchomosci.pl

**JP NIERUCHOMOŚCI**  
JUSTYNA PELC



Paulina Zimak

503 920 928  
paulina@jp.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.jp.nieruchomosci.pl](http://www.jp.nieruchomosci.pl)**