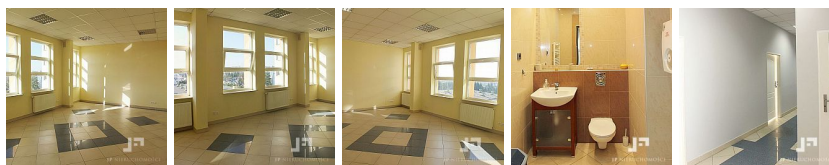




LOKAL NA WYNAJEM  
pow. całkowita: 31 m<sup>2</sup>,  
Rzeszów, Centrum  
Cena **930** zł



**Oferujemy Państwu do wynajęcia lokal o powierzchni 31 m2**

zlokalizowany przy ruchliwej ulicy

oraz głównych arteriach komunikacyjnych miasta Rzeszów.

Lokal znajduje się w wolnostojącym budynku biurowym na 2 piętrze.

Dla najemców jest dostępny parking przed oraz za budynkiem biurowym.

Wjazd na parking od głównej ulicy, parking za budynkiem jest monitorowany i zamykany.

Lokal składa się z jednego pomieszczenia do własnej aranżacji.

Lokal czysty, schludny, gotowy do wynajęcia od zaraz.

Dla najemców lokalu jest dostępna również toaleta.

W budynku znajduje się winda, jest także zainstalowany system alarmowy.

Wejście do lokalu od głównej ulicy, co pozwoli łatwo zlokalizować Państwa firmę  
oraz skutecznie ją zareklamować.



**CENA: 30 zł netto/m<sup>2</sup>**

**Dodatkowo: media (ogrzewanie miejskie, energia elektryczna wg licznika, woda i kanalizacja rozliczane ryczałtowo - 15 zł/osoba/miesięcznie)**

**W budynku mieści się również lokal do wynajęcia o powierzchni 18 m<sup>2</sup>.**

W razie potrzeby jest możliwość połączenia dwóch lokali w jeden większy.

Doskonałe miejsce do prowadzenia firmy, w pobliżu strefa przemysłowa, w samym budynku lokale handlowe i usługowe.

**Budynek świetnie skomunikowany z centrum miasta oraz trasami wylotowymi.**

**Zapraszam do zapoznania się z ofertą.**

Paulina Zimak

**tel: 503 920 928**

**e-mail: paulina@jp.nieruchomosci.pl**

Symbol	1352/JTP/LW	Typ nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2018-11-06
Cena	930 PLN	Cena za	MIESIĄC
Cena za m <sup>2</sup>	30 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	m. Rzeszów
Gmina	Rzeszów	Miejscowość	Rzeszów
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE, OBIEKTY PRZEMYSŁOWE	Pow. całkowita	31 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa	31 m <sup>2</sup>	Rodzaj lokalu użytkowego	BIUROWY, HANDLOWO-USŁUGOWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Rodzaj budynku	BIUROWIEC
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Piętro	2	Liczba pomieszczeń	1



JP Nieruchomości  
ul. Lewakowskiego 10  
35-119 Rzeszów

biuro@jp.nieruchomosci.pl

**JP NIERUCHOMOŚCI**  
JUSTYNA PELC

Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Głośność okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Alarm	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	KAFLE
Parking strzeżony	JEST	Typ parkingu	ASFALTOWY
Nr Licencji	21390	Za co opłaty dodatkowe	PRĄD, WODA, OGRZEWANIE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, WC		



Paulina Zimak

503 920 928  
paulina@jp.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.jp.nieruchomosci.pl](http://www.jp.nieruchomosci.pl)