



## DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 118 m<sup>2</sup>, pow. działki: 182 m<sup>2</sup>,  
Rzeszów, Rzeszów

Cena **499 000** zł



**Prezentujemy Państwu nowe szeregowki,  
zlokalizowane w Rzeszowie na osiedlu Projektant.**

Oddanie I kwartał 2020 r.

**Kupujący nie płaci wynagrodzenia dla biura oraz podatku PCC 2%!**

Prezentowana inwestycja to kameralny kompleks 24 budynków  
w zabudowie szeregowej, który usytuowany jest  
w urokliwym zakątku Rzeszowa.

Lokalizacja ta gwarantuje spokój, a zarazem bliskie sąsiedztwo  
centrum miasta.

Dom o powierzchni **118,45 m<sup>2</sup> z tarasem i ogródkiem**  
o powierzchni **1,82 ar.**



### **UKŁAD MIESZKANIA:**

- \* wiatrołap - 5,04 m<sup>2</sup>
- \* hall - 3,77 m<sup>2</sup>
- \* łazienka - 5,12 m<sup>2</sup>
- \* salon + aneks kuchenny - 23,75 m<sup>2</sup>
- \* komunikacja + hall - 10,24 m<sup>2</sup>
- \* sypialnia z balkonem - 19,31 m<sup>2</sup> + 6,84 m<sup>2</sup>
- \* sypialnia - 11,11 m<sup>2</sup>
- \* łazienka - 5,36 m<sup>2</sup>
- \* sypialnia - 16,26 m<sup>2</sup>
- +
- \* garaż - 18,49 m<sup>2</sup>

### **Stan deweloperski obejmuje:**

**cena: 499 000 zł**

#### **Budynki powstają w technologii tradycyjnej i energooszczędnej, m.in.:**

- ściany konstrukcyjne zewnętrzne i nośne wewnętrzne wykonane z pustaków ceramicznych 25/19 cm - Termopor o najlepszych właściwościach termicznych i akustycznych - w zimie akumulują ciepło, natomiast w zimie izolują przed upałem,
- ściany działowe z bloczków gazobetonowych 12/9 cm,
- dach o konstrukcji płaskiej, pokryty nowoczesną blachą na rąbek,
- termoizolacja dachu - wełna mineralna 25 cm wraz z montażem płyt G-K,
- okna PVC 5-cio komorowe 3 szybowe,
- kotły gazowe kondensacyjne dwufunkcyjne, zlokalizowane w holu w osobnym pomieszczeniu, pozwalające na dostosowanie optymalnej temperatury w pomieszczeniach dzięki automatycznemu sterowaniu,
- ogrzewanie podłogowe w łazienkach i wiatrołapie,
- drzwi zewnętrzne ocieplane, antywłamaniowe,
- docieplenie ścian zewnętrznych styropianem gr. 15 cm,
- płyta i ławy fundamentowe - beton klasy C-20 W8,
- ściany fundamentowe z betonu C20/25 W8 oraz stal zbrojeniowa ST500s. Izolacja fundamentów od zewnątrz masa izolacyjna, Styrodur grubości 8 cm, izolacja fundamentów od wewnątrz,
- tynki wewnętrzne - ściany murowane i stropy - tynki gipsowe lub cementowo wapienne,
- stropy żelbetonowe,
- kominy wentylacyjne System CJ Block.

#### **Ponadto budynki będą wyposażone m.in.**

- \* teren wokół budynków będzie uporządkowany i zagospodarowany,
- \* instalacje: wodociągowa, kanalizacyjna, C.O. z grzejnikami oddzielnie dla poszczególnych mieszkań, elektryczna, gaz.

#### **CENA: 499 000 zł STAN DEWELOPERSKI**

Inwestycje cechuje dogodna komunikacja,  
łatwy dojazd do centrum Rzeszowa i wszystkich głównych węzłów komunikacyjnych,  
w tym dworca kolejowego i lotniska w Jasionce.



Przy zakupie otrzymasz od nas rabat do Leroy Merlin-**10%** na cały asortyment!

**Oferta bez prowizji, bez ukrytych kosztów:**

- 0 % prowizji
- bez podatku PCC 2%
- wynagrodzenie pobieramy od zbywcy nieruchomości
- bezpłatna opieka doświadczonego doradcy finansowego, ofertę wybieramy z 26 banków

**Zapraszam do kontaktu !**

**Paulina Zimak**

**tel. 503 920 928**

paulina@jp.nieruchomosci.pl

Licencjonowane Biuro

**JP Nieruchomości**

Rzeszów, ul. Lewakowskiego 10

www.jp.nieruchomosci.pl

Symbol	1447/JTP/DS	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	499 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	4 212 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Gmina	Rzeszów	Miejscowość	Rzeszów
Dzielnica - osiedle	Rzeszów	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Pow. całkowita	118 m <sup>2</sup>	Pow. działki	182 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa	118 m <sup>2</sup>	Typ domu	SZEREGOWIEC
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2020	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ, Z OKNEM



Powierzchnia kuchni	23, 75 m <sup>2</sup>	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	2	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Podłączony gaz	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Głośność okolicy	CICHE
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Ogródek	JEST	Balkon	JEST
Ilość balkonów	1	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Nr Licencji	21390
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	NIE MA



Paulina Zimak

503 920 928  
paulina@jp.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.jp.nieruchomosci.pl](http://www.jp.nieruchomosci.pl)