



LOKAL NA SPRZEDAŻ  
pow. całkowita: 100 m<sup>2</sup>,  
Rzeszów, Dąbrowskiego  
Cena **610 000** zł



**Oferujemy do sprzedaży lokal 100 m2 znajdujący się przy bardzo ruchliwej ulicy na os. Dąbrowskiego w Rzeszowie.**

**Wejście do lokalu bezpośrednio z chodnika.**

Przed budynkiem **bezpłatny parking ogólnodostępny** dla klientów  
oraz **2 miejsca postojowe przypisane do lokalu.**

Nieruchomość składa się z dużej sali handlowo-usługowej  
oraz pokoju socjalnego.

Lokal jest odświeżony, ściany świeżo pomalowane, na podłozie znajdują się kafelki.

Sprawną klimatyzacja oraz oświetlenie led.



Właściciel udostępnia swój internet światłowodowy - nieodpłatnie.

**Cena: 610 000 zł**

**Media: ok. 600 zł**

**( Ogrzewanie gazowe z własnym piecem - możliwość podłączenia się do sieci miejskiej, podatek od nieruchomości, śmieci, prąd, woda. )**

Nieruchomość położona jest w sąsiedztwie jednej z najbardziej ruchliwych ulic Rzeszowa. Wokół znajdują się lokale handlowe i usługowe.

Doskonała lokalizacja, dogodny dojazd, sklepy, punkty usługowe i wiele, wiele innych.

**Jeśli szukasz idealnego miejsca do prowadzenia swojej firmy,  
to miejsce jest dla Ciebie !**

**Agent prowadzący:**

**Paulina Zimak**

**tel: 503 920 928**

**e-mail: paulina@jp.nieruchomosci.pl**

Symbol	1450/JTP/LS	Typ nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	610 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	6 100 PLN	Czynsz i inne opłaty stałe	600 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Gmina	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Dąbrowskiego
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE
Pow. całkowita	100 m <sup>2</sup>	Pow. użytkowa	100 m <sup>2</sup>
Rodzaj lokalu użytkowego	HANDLOWO-USŁUGOWY, BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	Z ULICY	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Piętro	parter
Liczba pomieszczeń	2	Umeblowanie	BRAK



Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Głębokość okolicy	UMIARKOWANIE CICHE	Klimatyzacja	JEST
Internet	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	KAFLE	Liczba miejsc parkingowych	2
Typ parkingu	ASFALTOWY	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Witryna	JEST	Nr Licencji	21390
Za co opłaty dodatkowe	PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI, GAZ, PRĄD, WODA, OGRZEWANIE, INNE	Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	NIE MA



Paulina Zimak

503 920 928  
paulina@jp.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.jp.nieruchomosci.pl](http://www.jp.nieruchomosci.pl)