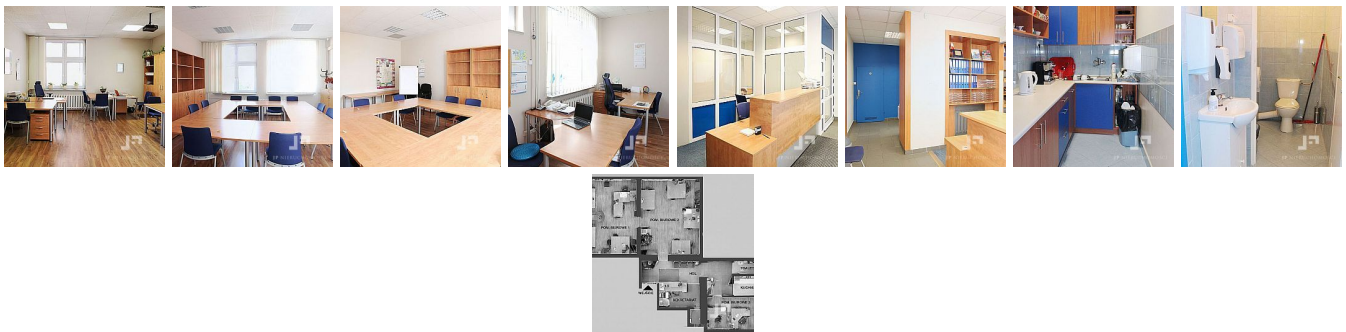




JP Nieruchomości
ul. Lewakowskiego 10
35-119 Rzeszów

biuro@jp.nieruchomosci.pl

LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 110 m²,
Rzeszów, Centrum Rynek
Cena **3 800** zł



**Oferujemy do wynajęcia lub na sprzedaż lokal
110 m2 na 1 piętrze w ścisłym centrum Rzeszowa - 100 m od Rynku.**

Lokal umiejscowiony, przy ruchliwej ulicy - idealnie nadaje się na różnego rodzaju usługi: gabinet, biuro, kancelarię, szkołę.

Przy drzwiach wejściowych posiada witryny, dzięki temu dużo łatwiej będzie zaprezentować swoją firmę.

**Powierzchnia lokalu 110 m2 składa się na
5 pomieszczeń:**



- * 2 x pomieszczenia biurowe 31 m²,
- * 1 x pomieszczenia biurowe 14 m²,
- * Recepcja/Sekretariat o powierzchni 8 m², który może służyć także jako poczekalnia dla klientów z wydzielonym pomieszczeniem gospodarczo/archiwalnym (4 m²).
- * Kuchnia z zabudową wyposażona w lodówkę, zmywarkę .
- * Łazienka z oddzielnym WC

Klimatyzacja we wszystkich pomieszczeniach.

W większości wyposażenie zostaje w lokalu.

Przed lokalem 3 darmowe miejsca parkingowe.

**Cena: 3800 zł + 1350 zł czynsz + prąd
(cena do negocjacji)**

Istnieje możliwość kupna lokalu w kwocie 750 000 zł.

Doskonale skomunikowane MPK, blisko uczelni
i sąsiedztwo mnóstwa punktów handlowo-usługowych stanowi doskonałe miejsce na prowadzenie
swojej działalności :)

Agent prowadzący:

Paulina Zimak

tel: 503 920 928

e-mail: paulina@jp.nieruchomosci.pl

Symbol	1451/JTP/LW	Typ nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	3 800 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m ²	35 PLN
Czynsz i inne opłaty stałe	1 350 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Gmina	Rzeszów	Miejscowość	Rzeszów
Dzielnica - osiedle	Centrum Rynek	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE	Pow. całkowita	110 m ²
Pow. użytkowa	110 m ²	Rodzaj lokalu użytkowego	BIUROWY
Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE	Standard	IDEALNY



Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ODDZIELNA
Wyposażenie kuchni	PEŁNE	Liczba łazienek	1
Liczba WC	1	Piętro	1
Liczba pięter	2	Liczba pomieszczeń	5
Umeblowanie	PEŁNE	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Lodówka	JEST
Zmywarka	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	WYKŁADZINA, KAFLE	Liczba miejsc parkingowych	3
Typ parkingu	BETONOWY	Nr Licencji	21390
Za co opłaty dodatkowe	PRĄD	Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE



Paulina Zimak

503 920 928
paulina@jp.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.jp.nieruchomosci.pl