



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63 m²,
Rzeszów, Drabinianka
Cena **415 800** zł



**OFERTA BEZ PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO!
KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU PCC 2%**

JUŻ W SPRZEDAŻY!!

Termin oddania inwestycji: 30 LIPIEC 2021 r.

Prezentujemy Państwu Nową Inwestycję zlokalizowaną w Centrum Rzeszowa.

Atrakcyjna lokalizacja, bliskość terenów zielonych, przedszkoli, szkół, galerii handlowych i Uczelni Wyższych oraz jasna i elegancka elewacja budynków sprawia, że jest to inwestycja dla osób dbających o komfort użytkowania oraz estetykę wykonania.

W ofercie komfortowe i nowoczesne mieszkania 1,2,3 i 4 pokojowe.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

Teren wokół inwestycji w pełni zagospodarowany, trawniki i nasadzenia w części wspólnej.



Miejsca postojowe w podziemiach budynku oraz wokół budynku.

Dostępne standardy wykończenia:

*** Deweloperski:**

- Ściany wewnętrzne: tynki gipsowe maszynowe, w łazienkach tynki przygotowane pod glazurę
- Podłogi: wylewki pod docelowe pokrycie
- Sufity: tynki gipsowe maszynowe
- Parapety wewnętrzne aglomarmur
- Okna PCV
- Drzwi wejściowe (antywłamaniowe)

Indywidualne opomiarowane mediów (CO, woda, CWU, energia elektryczna)
Blok z ogrzewaniem miejskim, bez gazu.

Pod Klucz:

Wykończenie mieszkania w zakresie ścian, podłóg i wyposażenia łazienki. Dzięki tej usłudze oszczędzają Państwo swój czas i pieniądze. Wystarczy jedno spotkanie z Projektantem, żeby za kilka tygodni móc cieszyć się nowoczesnie wykończonym mieszkaniem. Każdy projekt jest indywidualny, starannie dopasowany pod potrzeby i budżet Klienta.

Do zamieszkania:

W ofercie mamy GOTOWE mieszkania wykończone według projektu autorskiego projektanta. Mogą Państwo zobaczyć efekt finalny, jeżeli zaś zdecydujecie się na zakup od razu wprowadzić się do w pełni urządzonego mieszkania (umeblowane wraz z AGD oraz udekorowane). Mieszkanie jest urządzone według najnowszych trendów wraz z dekoracjami tworzącymi niepowtarzalny klimat i charakter wnętrza.

Przedstawiamy przykładowe mieszkanie 3 pokoje 62,81 m2:

Hol: 9,12 m2
Pokój: 15,06 m2
Pokój: 10,50 m2
Pokój + aneks kuchenny: 23,17 m2
Łazienka: 4,95 m2
Dodatkowo:
Taras 1: 10,63 m2
Taras 2: 6,74

Cena 408 200 zł

Dodatkowo:

Cena miejsca postojowego w garażu podziemnym: 27 000 zł (OBOWIĄZKOWE)

Cena miejsca postojowego w garażu podziemnym z boxem: 32 000 zł

Cena komórki lokatorskiej od: 6 000 zł do 10 000 zł Cena uzależniona od wyboru piętra.

OFERTA GODNA UWAGI!

Osoba prowadząca

Paulina Zimak

tel: 503 920 928

e-mail:paulina@jp.nieruchomosci.pl



| | | | |
|-----------------------|--------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|
| Symbol | 1477/JTP/MS | Typ nieruchomości | MIESZKANIE |
| Rodzaj transakcji | SPRZEDAŻ | Status | AKTUALNA |
| Rodzaj rynku | PIERWOTNY | Nieruchomość dostępna od | 2021-07-30 |
| Cena | 415 800 PLN | Cena za m ² | 6 620 PLN |
| Kraj | POLSKA | Województwo | PODKARPACKIE |
| Powiat | Rzeszów | Gmina | Rzeszów |
| Miejscowość | Rzeszów | Dzielnica - osiedle | Drabinianka |
| Położenie | CENTRUM MIASTA | Budynki w sąsiedztwie | OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH |
| Pow. całkowita | 63 m ² | Pow. użytkowa | 63 m ² |
| Rodzaj mieszkania | 3-POKOJOWE | Rodzaj budynku | APARTAMENTOWIEC |
| Rok budowy | 2021 | Standard | DEWELOPERSKI |
| Stan budynku | BARDZO DOBRY | Konstrukcja budynku | TRADYCYJNA |
| Technika budowy | TRADYCYJNA | Typ kuchni | ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM |
| Powierzchnia kuchni | 23, 17 m ² m ² | Wyposażenie kuchni | BRAK |
| Liczba łazienek | 1 | Powierzchnia łazienek | 4, 95 m ² |
| Liczba WC | 1 | Droga dojazdowa | RUCHLIWA ULICA |
| Rodzaj nawierzchni | ASFALTOWA / KOSTKA | Liczba pokoi | 3 |
| Liczba sypialni | 2 | Piętro | 6 |
| Liczba pięter | 6 | Ilość poziomów | 1 |
| Umeblowanie | BRAK | Źródło c.w. | SIEĆ MIEJSKA |
| Ogrzewanie | C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ | Stan instalacji | NOWA |
| Winda w nieruchomości | JEST | Energia elektryczna | JEST |
| Napięcie 400V (siła) | JEST | Podłączony gaz | NIE MA |
| Rodzaj kanalizacji | MIEJSKA | Źródło wody | WODA MIEJSKA |
| Głośność okolicy | UMIARKOWANIE CICHE | Wideofon | JEST |
| Drzwi antywłamaniowe | JEST | Rodzaj okien | PLASTIKOWE |
| Rodzaj podłogi | BETON | Garaż | JEST |



JP Nieruchomości
ul. Lewakowskiego 10
35-119 Rzeszów

JP NIERUCHOMOŚCI
JUSTYNA PELC

biuro@jp.nieruchomosci.pl

| | | | |
|-----------------------------|-------------------|--------------------|------------|
| Typ garażu | W BUDYNKU | Miejsc garażowych | 1 |
| Balkon | JEST | Ilość tarasów | 2 |
| Powierzchnia tarasu | 11 | Widok na północ | JEST |
| Widok na zachód | JEST | Nr Licencji | 21390 |
| Uciążliwości i ograniczenia | BRAK UCIAŻLIWOŚCI | Rozkład mieszkania | DWUSTRONNE |
| Osobne WC | NIE MA | | |



Paulina Zimak

503 920 928
paulina@jp.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.jp.nieruchomosci.pl