



JP Nieruchomości  
ul. Lewakowskiego 10  
35-119 Rzeszów

biuro@jp.nieruchomosci.pl

LOKAL NA WYNAJEM  
pow. całkowita: 42 m<sup>2</sup>,  
Rzeszów, Centrum Rynek  
Cena **1 470** zł



**Oferujemy do wynajęcia lokal 42 m<sup>2</sup> zlokalizowany w ścisłym centrum Rzeszowa.**

Lokal znajduje się w kamienicy na 2 piętrze,  
w pierwszej linii zabudowy.

Składa się z jednego wysokiego pomieszczenia do własnej aranżacji.

Lokal czysty, schludny, gotowy do wynajęcia od zaraz.

Do biur prowadzi korytarz, który może pełnić rolę poczekalni.

W budynku znajduje się winda.

**CENA: 1470 zł netto**

Idealnie nadają się na kancelarię prawną, biuro, pracownię, gabinet lub inną działalność (szkolenia, korepetycje, usługi doradcze, biuro rachunkowe).

Zapraszam do zapoznania się z ofertą.



**Paulina Zimak**  
**tel: 503 920 928**  
**e-mail: paulina@jp.nieruchomosci.pl**

Symbol	1485/JTP/LW	Typ nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 470 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m <sup>2</sup>	35 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Gmina	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Centrum Rynek
Pow. całkowita	42 m <sup>2</sup>	Pow. użytkowa	42 m <sup>2</sup>
Rodzaj lokalu użytkowego	BIUROWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Rodzaj budynku	KAMIENICA	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Piętro	2	Liczba pięter	2
Liczba pomieszczeń	1	Umeblowanie	CZĘŚCIOWE
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Rodzaj podłogi	PANELE	Typ parkingu	ASFALTOWY
Nr Licencji	21390	Za co opłaty dodatkowe	CZYNSZ
Dotychczasowe użytkowanie	BIUROWE		



Paulina Zimak

503 920 928  
paulina@jp.nieruchomosci.pl