



LOKAL NA SPRZEDAŻ  
pow. całkowita: 42 m<sup>2</sup>,  
Rzeszów, Centrum  
Cena **100 000** zł



**Oferujemy odsprzedaż dobrze prosperującej gastronomii w centrum handlowym Nowy Świat.**

**Dobrze prosperujący, w pełni wyposażony lokal gastronomiczny - Kebab.**

Lokal w pełni wyposażony i umeblowany, składa się z części frontowej oraz kuchni.  
W cenę odsprzedaży wchodzi **wyposażenie lokalu wraz z elementami reklamowymi.**  
Niewątpliwym atutem lokalu jest jego lokalizacja, stali klienci oraz doświadczony personel.

**Wykaz zawartości udostępnię osobom zainteresowanym.**

**Koszt przejścia lokalu: 100 000 zł**

**Oferta sprzedaży obejmuje:**

- wyposażenie lokalu
- umowę najmu lokalu, na preferencyjnych warunkach
- 2 auta Seicento



Zapraszam do obejrzenia  
Opiekun oferty:  
**Justyna Pelc**  
tel. [690-544-316](tel:690-544-316)  
[justyna@jp.nieruchomosci.pl](mailto:justyna@jp.nieruchomosci.pl)  
Licencjonowane Biuro  
**JP Nieruchomości**  
ul. Lewakowskiego 10  
[www.jp.nieruchomosci.pl](http://www.jp.nieruchomosci.pl)

Symbol	1503/JTP/LS	Typ nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2019-06-07
Cena	100 000 PLN	Cena za m <sup>2</sup>	2 381 PLN
Cena negocjowana	JEST	Czynsz i inne opłaty stałe	3 500 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Gmina	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Centrum
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OBIEKTY HANDLOWE
Pow. całkowita	42 m <sup>2</sup>	Pow. użytkowa	42 m <sup>2</sup>
Rodzaj lokalu użytkowego	GASTRONOMICZNY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Rodzaj budynku	CENTRUM HANDLOWE	Standard	BARDZO DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Typ kuchni	ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Piętro	2
Liczba pięter	2	Ilość poziomów	3
Ilość kondygnacji	1	Liczba pomieszczeń	2
Umeblowanie	PEŁNE	Linia telefoniczna	JEST
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączona kanalizacja	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST



JP Nieruchomości  
ul. Lewakowskiego 10  
35-119 Rzeszów

**JP NIERUCHOMOŚCI**  
JUSTYNA PELC

biuro@jp.nieruchomosci.pl

Telewizor	JEST	Lodówka	JEST
Piekarnik	JEST	Zmywarka	JEST
Kuchnia gazowa	JEST	Alarm	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	GRES
Licznik prądu	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Liczba miejsc parkingowych	300	Ogródek	NIE MA
Nr Licencji	21390	Dotychczasowe użytkowanie	GASTRONOMICZNE



Justyna Pelc

690 544 316  
justyna@jp.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.jp.nieruchomosci.pl](http://www.jp.nieruchomosci.pl)**