



JP Nieruchomości  
ul. Lewakowskiego 10  
35-119 Rzeszów

biuro@jp.nieruchomosci.pl

## MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 58 m<sup>2</sup>,

Rzeszów, Projektant

Cena **331 179** zł



NIERUCHOMOŚĆ  
JUSTYNA PELC

**BEZ PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO!**  
**KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU PCC 2%**  
**Termin realizacji: III kwartał 2021 r.**

Oferujemy Państwu do sprzedaży **IV etap inwestycji na os. Projektant w Rzeszowie.**

Atrakcyjna lokalizacja, bliskość terenów zielonych, przedszkoli, szkół i sklepów oraz jasna i elegancka elewacja budynków sprawia, że jest to inwestycja dla osób dbających o komfort użytkowania oraz estetykę wykonania.

Prezentowana inwestycja to jeden 9-kondygnacyjny budynek wyposażony w cichobieżne windy, 2 poziomowy podziemny parking oraz mieszkaniowe stacje wymiennikowe - Logotermi Meibes.

**W ramach inwestycji oferujemy Państwu do sprzedaży mieszkanie o powierzchni 57,87 m<sup>2</sup>, które znajduje się na parterze i składa się z pokoju dziennego z aneksem kuchennym, trzech sypialni oraz łazienki i hallu.**



Mieszkanie ma ekspozycje południowo-zachodnią.

**Podział mieszkania:**

**Pokój dzienny + aneks kuchenny: 16,63 m<sup>2</sup>**

**Pokój: 7,57 m<sup>2</sup>**

**Pokój: 8,70 m<sup>2</sup>**

**Pokój: 9,50 m<sup>2</sup>**

**Łazienka: 4,89 m<sup>2</sup>**

**Hall: 10,58 m<sup>2</sup>**

**Balkon: 10,09 m<sup>2</sup>**

**PIĘTRO VI - CENA: 331 179 zł**

**5 723 zł/m<sup>2</sup>**

**Cena uzależniona jest od piętra:**

**parter - 5753 zł/m<sup>2</sup>**

**1 piętro - 5773 zł/m<sup>2</sup>**

- + Do każdego mieszkania obowiązkowy zakup komórki lokatorskiej - od 1300 zł/m<sup>2</sup>**
- + Miejsce postojowe w garażu podziemnym obowiązkowe w cenie 22 000 zł - 28 000 zł**

**STANDARD WYKOŃCZENIA: stan deweloperski**

**CZĘŚCI WSPÓLNE**

1. Budynki wyposażone w cichobieżne windy;
2. Tynki ścian tradycyjne gipsowe i/lub wapienno - cementowe;
3. Sufity wykonane w technologii płyt filigranowych bez dodatkowego tynku lub tynkowane w technologii wapienno - cementowej lub gipsowej albo sufity żelbetowe, tynkowane w technologii tradycyjnej gipsowej i/lub wapienno - cementowej;
4. Posadzki w komunikacji ogólnodostępnej, klatkach schodowych - płytki gresowe wraz z cokolikami;
5. Piwnice i pomieszczenia techniczne - posadzka płyta żelbetowa;
6. Balustrady wewnętrzne ze stali nierdzewnej;
7. Ściany i sufity klatek schodowych, komunikacji, wiatrołapu - betonowe lub z cegły silikatowej
8. Ściany i sufity piwnic betonowe i z cegły
9. Parapety zewnętrzne z blachy powlekaniej;
10. Parapety wewnętrzne z aglomarmuru - 2cm;
11. Okna z PCV odpowiednio rozwieralne i uchylno rozwieralne, trzy szybowe, w kolorze na zewnątrz;
12. Drzwi wejściowe do klatek schodowych aluminiowe wyposażone w samozamykacze;
13. Docieplenie budynku styropianem gr. 20cm fasadowym a części podziemnych o odpowiedniej twardości;
14. Elewacja wykonana w systemie lekka-mokra;
15. Cokół z płytek gresowych lub tynku żywicznego;
16. Bramy garażowe z napędem elektrycznym na pilota;
17. Instalacja wodociągowa - układana w warstwach posadzki lub w bruzdach ściennych zakończone baterią;
18. Instalacja kanalizacyjna niskoszumowa - układana na ścianach i w pionach kanalizacyjnych z białym montażem;
19. Instalacja c.o w systemie trójnikowym - układana w warstwach posadzki, grzejniki stalowe



- płytkowe wyposażone w głowice termostatyczne;
20. Instalacja elektryczna wraz z białym osprzętem z oprawami oświetleniowymi;
  21. Instalacja wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej (hybrydowa);
  22. Drogi dojazdowe asfaltowe oraz z kostki brukowej;
  23. Chodniki z kostki brukowej;
  24. Urządzenie terenów zielonych;
  25. Oświetlenie zewnętrzne;
  26. Plac zabaw

### **LOKALE MIESZKALNE**

1. Tynki wew. na ścianach tradycyjne gipsowe i/lub wapienno cementowe.
2. Sufity betonowe wykonane w technologii płyt filigranowych i/lub tynkowane w technologii wapienno cementowej lub gipsowej;
3. Posadzka w mieszkaniach - wylewka cementowa przygotowana pod ułożenie płytek lub paneli;
4. Parapety wewnętrzne aglomarmur - 2cm;
5. Okna z PCV trzy szybowe i uszczelką trójwarstwową odpowiednio rozwieralne i uchylno - rozwieralne, w kolorze na zewnątrz;
6. Drzwi wewnętrzne wejściowe do mieszkań antywłamaniowe klasy C;
7. Balkony wykonane z elementów prefabrykowanych - systemowych i/lub balkony wykonane tradycyjnie (wylana płyta żelbetowa) wykończenie posadzki z żywicy epoksydowej i/lub płytek gresowych, balustrady balkonowe zewnętrzne ze stali nierdzewnej częściowo wypełnione szkłem hartowanym z elementami betonowymi;
8. Drzwi wewnątrz lokalowe - brak
9. Instalacje wewnętrzne sanitarne:
  - Źródło ciepła - z sieci MPC
- Instalacja wodociągowa - układana w warstwach posadzki lub w bruzdach ściennych zakończone korkiem -zaślepka (bez przyborów i urządzeń);
- Instalacja kanalizacyjna niskoszumowa - układana na ścianach zabudowana przy posadzce bez białego montażu (podejścia pod przybory i urządzenia);
- Mieszkania wyposażone będą w stacje domowe (logotermy) i opomiarowanie ciepłej i zimnej wody użytkowej, c.o., energii elektrycznej
- Instalacja c.o. w systemie trójnikowym - układana w warstwach posadzki, grzejniki stalowe płytowe wyposażone w głowice termostatyczne;
- Ogrzewanie podłogowe w łazienkach i dodatkowe grzejniki drabinkowe wyposażone w głowice termostatyczne;
10. Instalacja elektryczna:
  - instalacja elektryczna wraz z białym osprzętem bez opraw oświetleniowych w Mieszkaniach, obejmująca zasilanie dla kuchenki elektrycznej indukcyjnej;
  - Instalacja telewizyjna - kompletna bez odbiornika telewizyjnego, umożliwiająca podłączenie do sygnału telewizyjnego po zawarciu indywidualnej umowy z operatorem;
  - Instalacja telefoniczna - kompletna bez aparatu telefonicznego, umożliwiająca podłączenie telefonu po zawarciu indywidualnej umowy z operatorem;
    - Instalacja dzwonekowa, bez dzwonka;
    - Instalacja videodomofonowa;
  - Instalacja internetowa umożliwiająca podłączenie do internetu po zawarciu indywidualnej umowy z



operatorem;  
- Instalacja wentylacji: hybrydowa  
**OFERTA GODNA UWAGI!**  
Osoba prowadząca  
**Paulina Zimak**  
**tel: 503 920 928**  
e-mail:paulina@jp.nieruchomosci.pl

Symbol	1516/JTP/MS	Typ nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	2021-09-30
Cena	331 179 PLN	Cena za m <sup>2</sup>	5 723 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Gmina	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Projektant
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Pow. całkowita	58 m <sup>2</sup>	Pow. użytkowa	58 m <sup>2</sup>
Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2021	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Powierzchnia kuchni	16, 63 m2 m <sup>2</sup>	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 89 m2
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Piętro	6	Liczba pięter	8
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Stan instalacji	NOWA



Winda w nieruchomości	JEST	Ilość wind	1
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	NIE MA	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Głośność okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Wideofon	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Pow. balkonu	10.09 m <sup>2</sup>	Widok na południe	JEST
Widok na zachód	JEST	Nr Licencji	21390
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	JEST
Rozkład mieszkania	NAROŻNE	Osobne WC	NIE MA



Paulina Zimak

503 920 928  
paulina@jp.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.jp.nieruchomosci.pl](http://www.jp.nieruchomosci.pl)