



DOM NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 6, pow. całkowita: 180 m²,
Budziwój, Budziwój
Cena **365 000** zł



Rodzinne Osiedle Domów Wolnostojących przy ulicy Budziwojskiej w Rzeszowie.

Kupujący nie płaci prowizji!

Kupujący nie płaci podatku od czynności cywilno - prawnych (2% od wartości - PCC)

Developer wystawia fakturę Vat oraz udziela gwarancji !

**Prezentujemy Państwu ofertę domu na sprzedaż w Budziwoju
o powierzchni 115 m², w stanie surowym zamkniętym,
wybudowanych na podstawie indywidualnego projektu,
na działkach ok. 4 ar.**



Idealna lokalizacja dla rodzin z dziećmi .

Na planie parteru znajduje się kuchnia, jadalnia oraz salon ustawione tak, aby w otwartej przestrzeni, pomieszczenia te zachowały swój odrębny charakter.

Ponadto znajdziemy tu również łazienkę, kotłownię, schowek pod schodami jak również pokój, który może pełnić funkcję gabinetu czy pokoju gościnnego.

Obszerne piętro domu kryje w sobie wszystkie prywatne pomieszczenia mieszkańców. Cztery sypialnie oraz łazienka zapewnią komfort użytkowania na co dzień.

Układ pomieszczeń:

PARTER:

- * salon z kuchnią i jadalnią (37,1 m²) oraz wyjściem na taras;
 - * pokój (8,1 m²);
 - * wiatrołap (3,1 m²);
 - * wc (1,5 m);
- * kotłownia - pralnia (4,4 m²);
 - * schowek (3 m²);
- * klatka schodowa (6,5 m²),

PIĘTRO:

- * pokój (8,7 m²); - wyjście na balkon
- * pokój (9,5 m²); - wyjście na balkon
 - * pokój (11,5 m²);
 - * pokój (12,5 m²);
 - * łazienka (4,5 m²);
 - * przedpokój (4,9 m²)

PODDASZE:

dodatkowa przestrzeń do przechowywania 65 m² (po podłodze)

Standard wykończenia:

- * fundamenty:
 - ława żelbetowa,
 - ściany fundamentowe z bloczków betonowych,
 - rdzenie żelbetowe od samej ławy oraz ścianka fundamentowa zakończona wieńcem żelbetowym,
 - * izolacja fundamentu pozioma na ławie i przy posadzce. Izolacja pionowa styrodur 10 cm wraz z folią kubełkową,
- * fundamenty zasypane piaskiem wraz zagęszczeniem mechanicznym. Chudy beton w częściach pod ściankami działowymi wzmocniony prętami zbrojeniowymi,
 - * wokół budynku przygotowany drenaż oraz kanalizacja deszczowa opaskowa,
- * stropy i schody żelbetowe wylewane na budowie wraz z zagęszczeniem mechanicznym oraz kontrolą laboratorium budowlanego,
- * ściany zewnętrzne i nośne z betonu komórkowego gr. 24 cm na zaprawie CW,
 - * okna PCV 3-szybowe o niskim współczynniku U,
 - * drzwi z dodatkowym dużym doświetleniem w kolorze Winchester,
 - * blachodachówka PLANJA REGENT GRAND MAT
 - przyłącz elektryczny



- przyłącz kanalizacji sanitarnej
- przyłącz wody

- przyłącz kanalizacji deszczowej (rynny + drenaż)

Na działce sieć + przył. wodociągowy, sieć+przył. kan-sanit i kanalizacja deszczowa + przył. wraz z drenażem wokół budynku - w cenie.

Idealna lokalizacja:

- 16 min do Centrum Rzeszowa
- 4 min Stawy Wędkarskie
- 10 min pieszo Szkoła Podstawowa
- 6 min pieszo Przedszkole
- 3 min pieszo Park
- 7 min pieszo Sklep spożywczy
- 10 min samochodem najbliższa Galeria Handlowa.

CENA: 365 000 ZŁ STAN SUROWY ZAMKNIĘTY z przyłączami do budynku
STAN SUROWY OTWARTY 299 000 PLN

Możliwość wykupienia garażu wolnostojącego w kolejnych etapach inwestycji (Etap Projektowy).

TEN DOM MOŻE BYĆ TWÓJ !
Zapraszamy do oglądania :)

Paulina Zimak
tel: 503 920 928
e-mail:paulina@jp.nieruchomosci.pl
Licencjonowane Biuro
JP Nieruchomości
ul. Lewakowskiego 10
www.jp.nieruchomosci.pl

Symbol	1538/JTP/DS	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	2021-09-30
Cena	365 000 PLN	Cena za m ²	2 028 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Gmina	Rzeszów
Miejscowość	Budziwój	Dzielnica - osiedle	Budziwój
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Pow. całkowita	180 m ²
Pow. użytkowa	115 m ²	Typ domu	WOLNOSTOJĄCY



Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2019	Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY
Stan budynku	SUROWY ZAMKNIĘTY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	2
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	6	Liczba sypialni	5
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Głośność okolicy	CICHE	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Liczba miejsc parkingowych	2	Typ parkingu	NA PODJEŹDZIE
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	21390	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŹLIWOŚCI
Osobne WC	JEST		



Paulina Zimak

503 920 928
paulina@jp.nieruchomosci.pl