



JP Nieruchomości  
ul. Lewakowskiego 10  
35-119 Rzeszów

JP NIERUCHOMOŚCI  
JUSTYNA PELC

biuro@jp.nieruchomosci.pl

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 81 m<sup>2</sup>,  
Rzeszów, Drabinianka  
Cena **462 800 zł**



**Oferujemy do sprzedaży mieszkania w II Etapie nowego osiedla na Drabiniance w Rzeszowie.**

**Oferta bez prowizji od kupującego!  
Kupujący nie płaci podatku PCC - 2%.**

**Inwestycja to kompleks 4 niskich - 4 piętrowych bloków.**

**W chwili obecnej w sprzedaży jest ostatni blok - 43 mieszkania.**

Nieruchomość będzie zlokalizowana na Drabiniance, stanowi doskonałą opcję dla klientów poszukujących swojego miejsca na ziemi,

jak i dla tych z Państwa, którzy poszukują mieszkań w celach inwestycyjnych.

Bloki usytuowane są w niedalekiej odległości od ośrodków edukacyjnych, medycznych, sklepów, ośrodków sportowych i rekreacyjnych.

Są również doskonale skomunikowane MPK.

Szeroki wachlarz apartamentów do wyboru zapewnia komfort wyszukania najlepszej dla siebie opcji mieszkaniowej.

**Mieszkanie 80,62 m<sup>2</sup> kosztuje 462 800 zł**

**Dodatkowo:**

**m. postojowe w garażu podziemnym - 20 000 zł (obowiązkowo)**



**k. lokatorska - od 6 500 zł ( bez obowiązku dokupienia)**

**Do wyboru również inne mieszkania.**

**Pozostałe rzuty mieszkań dostępne na naszej stronie internetowej**

**www.jp.nieruchomosci.pl**

STANDARD WYKOŃCZENIA (stan deweloperski):

- ściany wewnętrzne - tynki gipsowe maszynowe, w łazienkach tynki przygotowane pod glazurę
  - podłogi - wylewki pod docelowe pokrycie
  - sufity - tynki gipsowe maszynowe
  - parapety wewnętrzne - aglomarmur
  - okna PCV
  - drzwi wejściowe antywłamaniowe
- instalacja elektryczna wraz z zabezpieczeniem i białym montażem (gniazdka, wyłączniki)
- instalacja Internet, TV oraz video-domofon
- wywiewna mechaniczna wentylacja
- w pokojach i kuchni zamontowane grzejniki płytowe, w łazience grzejnik drabinkowy
- balkony z balustradami stalowymi, ocynkowane i pomalowane, wyłożone płytkami ceramicznymi
- klatki schodowe: windy obsługujące wszystkie kondygnacje, okna PCV, płytki, poręcze, szafy licznikowe, oświetlenie z czujnikiem ruchu, ściany: tynk w kolorze
- budynek przystosowany dla osób niepełnosprawnych

**Zakończenie Inwestycji 31.03.2021 r.**

Osoba prowadząca:

**Paulina Zimak**

**tel: 503 920 928**

**e-mail:paulina@jp.nieruchomosci.pl**

Symbol	1585/JTP/MS	Typ nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	2021-03-31
Cena	462 800 PLN	Cena za m <sup>2</sup>	5 741 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Gmina	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Drabinianka
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH, WOLNOSTOJĄCE DOMY JEDNORODZINNE
Pow. całkowita	81 m <sup>2</sup>	Pow. użytkowa	81 m <sup>2</sup>



Rodzaj mieszkania	4-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2021	Standard	DEVELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ
Powierzchnia kuchni	28, 73 m <sup>2</sup>	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 49 m <sup>2</sup>
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	1
Powierzchnia WC	2, 21 m <sup>2</sup>	Droga dojazdowa	CICHA ULICA, ULICA OSIEDLOWA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	4
Liczba sypialni	3	Piętro	4
Liczba pięter	4	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Głośność okolicy	CICHE	Wentylacja	JEST
Wideofon	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Pow. balkonu	6 m <sup>2</sup>	Widok na południe	JEST
Widok na zachód	JEST	Nr Licencji	21390
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	JEST
Rozkład mieszkania	NAROŻNE	Osobne WC	JEST



JP Nieruchomości  
ul. Lewakowskiego 10  
35-119 Rzeszów

**JP NIERUCHOMOŚCI**  
JUSTYNA PELC

biuro@jp.nieruchomosci.pl



Paulina Zimak

503 920 928  
paulina@jp.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.jp.nieruchomosci.pl](http://www.jp.nieruchomosci.pl)**