



JP Nieruchomości
ul. Lewakowskiego 10
35-119 Rzeszów

biuro@jp.nieruchomosci.pl

JP NIERUCHOMOŚCI
JUSTYNA PELC

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 68 m²,
Rzeszów, Biała
Cena **392 776** zł



Oferujemy do sprzedaży apartamenty mieszczące się na cichym i zielonym osiedlu Biała w Rzeszowie.

MIESZKANIE GOTOWE DO ODBIORU!

**OFERTA BEZ PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO!
KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU PCC 2%**

Inwestycja to zespół trzech nowoczesnych budynków wielorodzinnych, czterokondygnacyjnych, przystosowanych do potrzeb osób niepełnosprawnych.

Mieszkania zaprojektowane tak, aby były funkcjonalne i nowoczesne.

Do sprzedaży oferujemy wiele różnych układów mieszkań tak, że każdy znajdzie tam coś dla Siebie:)

W każdym z trzech budynków mieści się po 28 komfortowych apartamentów, z komórkami lokatorskimi mieszczącymi



się na tym samym piętrze co dany apartament oraz miejscami postojowymi na parkingu zewnętrznym.

Dla wygody mieszkańców w każdym budynku przewidziano windę oraz wózkownię mieszczącą się na parterze.

W trosce o najmłodszych i najstarszych mieszkańców na Osiedlu zaprojektowano strefę relaksu i plac zabaw, które będą idealnym miejscem do zabawy i wypoczynku osób starszych.

Oferowane mieszkanie ma 67,72 m² i zostało podzielone na 3 pokoje oraz łazienkę i aneks kuchenny.

Mieszkanie dostępne jest na parterze z tarasem oraz ogródkiem.

Rozkład pomieszczeń:

1. Przedpokój : 10,38 m²
2. WC : 1,94 m²
3. Łazienka : 7,48 m²
4. Pokój : 16,27 m²
5. Pokój : 10,41 m²
6. Pokój dzienny/aneks kuchenny 21,24 m²
5. Taras : 21,06 m²
6. Komórka lokatorska : 2,85 m²
7. Ogródek - łącznie z tarasem : 70,00 m²

Cena : 392 776 zł - wraz z miejscem postojowym.

Dodatkowo obowiązkowy zakup komórki lokatorskiej w cenie 6 000 zł.

Standard wykonania:

- Ławy fundamentowe żelbetowe
- Ściany fundamentowe żelbetowe
- Izolacja przeciwwilgociowa ścian fundamentowych
- Izolacja termiczna fundamentów
- Ściany konstrukcyjne i działowe – pustak ceramiczny
- Stropy tradycyjne lane żelbetowe
- Kominy spalinowe i wentylacyjne systemowe
- Schody wewnętrzne żelbetowe obłożone płytkami
- Więźba dachowa drewniana impregnowana
- Pokrycie dachu blacho dachówka w kolorze grafitowym
- Okna dachowe firmy Fakro
- Okna PCV profil pięciokomorowy, kolor złoty dąb / biały
- Docieplenie ścian styropianem gr. 15cm
- Tynk cienkowarstwowy akrylowy
- Parapety zewnętrzne z blachy w kolorze grafitowym
- Balkony żelbetowe, wykonane wylewki obłożone płytkami
- Barierki schodowe i balustrady balkonowe z metaloplastyki w kolorze grafitowym
- Rynny i rury spustowe metalowe w kolorze grafitowym
- Kanalizacja deszczowa wykonana zgodnie z projektem
- Drzwi wejściowe aluminiowe z wypełnieniem szklanym
- Drzwi wejściowe do komórek lokatorskich metalowe



- Klatka schodowa otynkowana i pomalowana
- Oświetlenie zewnętrzne na budynku, a także klatki schodowej
 - Chodniki z kostki brukowej
- Drogi wewnętrzne z płyt MEBA lub z kostki brukowej
- Miejsca postojowe z płyt MEBA
- Teren wyrównany, trawniki oraz nasadzenia w częściach wspólnych

Wykończenie mieszkań:

- Tynki wewnętrzne maszynowe gipsowe, w łazienkach tynki przygotowane pod glazurę
- Wylewki cementowe wykonane pod przyszłe okładziny
- Konstrukcja poddaszy – sufity podwieszane z płyt karton gips na ruszcie metalowym, w łazienkach dodatkowo o zwiększonej wodoodporności, folia paroizolacyjna, ocieplone wełną mineralną gr. 30cm
- Instalacja centralnego ogrzewania według projektu, kocioł gazowy dwufunkcyjny, grzejniki panelowe, w łazienkach grzejniki drabinkowe
- Parapety wewnętrzne z aglomarmuru gr. 2cm
- Instalacja elektryczna wykonana zgodnie z projektem (biały montaż)
- Instalacja wodna wykonana zgodnie z projektem, rury PE, pobór wody z sieci (bez białego montażu)
- Kanalizacja sanitarna wykonana zgodnie z projektem, rury PCV, podłączona do miejskiej kanalizacji sanitarnej
- Instalacja gazowa rozprowadzona do pieca gazowego i kuchenki gazowej
 - Instalacja RTV doprowadzona do salonu
 - Instalacja SAT doprowadzona do salonu
- Instalacja WLAN (światłowód) – jeden punkt zlokalizowany w przedpokoju pod Router
- Instalacja domofonowa – jeden domofon zlokalizowany w przedpokoju
- Wentylacja grawitacyjna
- Indywidualne opomiarowanie mieszkań na klatce schodowej
- Okna PCV profil pięciokomorowy, kolor złoty dąb / biały
- Drzwi wejściowe do mieszkań drewniane

Termin zakończenia inwestycji: II kwartał 2018 r.

Gorąco Polecamy!

**Pozostałe rzuty mieszkań dostępne na naszej stronie internetowej
www.jp.nieruchomosci.pl**

Zapraszam do kontaktu.

Agent prowadzący:

Justyna Pelc
tel. 690-544-316
JP Nieruchomości

Symbol	1586/JTP/MS	Typ nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	2018-12-31



Cena	392 776 PLN	Cena za m ²	5 800 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Gmina	Rzeszów	Miejscowość	Rzeszów
Dzielnica - osiedle	Biała	Położenie	MIASTO
Pow. całkowita	68 m ²	Zagospodarowanie działki	Teren wyrównany, trawniki oraz nasadzenia w częściach wspólnych
Pow. użytkowa	68 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Udział w działce	UDZIAŁ	Rodzaj mieszkania	APARTAMENT, 3-POKOJOWE
Rodzaj budynku	APARTAMENTOWIEC	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Materiał ścian	PUSTAK	Rodzaj stropu	WYLEWANY
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	2
Piętro	parter	Liczba pięter	3
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Winda w nieruchomości	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Głośność okolicy	CICHE
Wentylacja	JEST	Osiedle zamknięte	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA	Kształt dachu	WIELOSPADOWY
Rodzaj podłogi	BETON	Elewacja	Tynk cienkowarstwowy akrylowy
Licznik prądu	JEST	Wodomierz	JEST



JP Nieruchomości
ul. Lewakowskiego 10
35-119 Rzeszów

biuro@jp.nieruchomosci.pl

JP NIERUCHOMOŚCI
JUSTYNA PELC

Opomiarowanie ciepła	JEST	Parking strzeżony	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	JEST	Pomieszczenie gospodarcze	JEST
Udogodnienia dla inwalidów	JEST	Balkon	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Powierzchnia tarasu	70.00	Widok na zachód	JEST
Nr Licencji	21390	Instalacja przeciwpożarowa	JEST
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Komórka lokatorska	JEST
Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE		



Justyna Pelc

690 544 316
justyna@jp.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.jp.nieruchomosci.pl