



LOKAL NA WYNAJEM
pow. całkowita: 49 m²,
Rzeszów, Śródmieście

Cena **1 323** zł



Oferujemy do wynajęcia lokal , zlokalizowany w ścisłym centrum Rzeszowa.

W niedalekiej odległości dworzec PKP, PKS.

Lokal znajduje się w wolnostojącym budynku na 2 piętrze, w pierwszej linii zabudowy.

Budynek po generalnym remoncie.

Lokal czysty, schludny, gotowy do wynajęcia od zaraz.

Dookoła nieruchomości parking, dla najemców lokali w budynku.

Lokal podzielony na 3 pomieszczenia biurowe - jeden przechodni, łazienka z WC oraz pomieszczenie socjalne.

Budynek posiada system alarmowy, internet, oraz telefon.

Dodatkowo budynek monitorowany i strzeżony przez zewnętrzną firmę.

CENA: 1323 zł netto + media wg zużycia.

W Lokalu znajduje się piecyk gazowy, oraz centralne ogrzewanie.

Możliwość ustawiania wartości temperatury w lokalu, dzięki czemu oszczędzamy na ogrzewaniu np. w nocy.

Wynajmujący nie pobiera kaucji.



Zapraszam do zapoznania się z ofertą.

Paulina Zimak

tel. 503 920 928

e-mail: paulina@jp.nieruchomosci.pl

JP Nieruchomosci

Symbol	1595/JTP/LW	Typ nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	1 323 PLN
Cena za	MIESIĄC	Cena za m ²	28 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Gmina	Rzeszów	Miejscowość	Rzeszów
Dzielnica - osiedle	Śródmieście	Pow. całkowita	49 m ²
Pow. użytkowa	49 m ²	Forma własności działki	WŁASNOŚĆ
Rodzaj lokalu użytkowego	BIUROWY, KOMPLEKS LOKALI, PRZEMYSŁOWY, UŻYTKOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	BUDYNEK WOLNOSTOJĄCY
Standard	BARDZO DOBRY	Liczba łazienek	1
Stan łazienki	BARDZO DOBRY	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Piętro	2	Liczba pięter	2
Liczba pomieszczeń	3	Umeblowanie	BRAK
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE, C.O. ELEKTRYCZNE	Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Alarm	JEST
Ochrona	JEST	Monitoring	JEST
Domofon	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE



JP Nieruchomości
ul. Lewakowskiego 10
35-119 Rzeszów

JP NIERUCHOMOŚCI
JUSTYNA PELC

biuro@jp.nieruchomosci.pl

Rodzaj podłogi	PCV	Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE
Czy jest KW	JEST	Licznik prądu	JEST
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Audyt energetyczny	JEST	Parking strzeżony	JEST
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Udogodnienia dla inwalidów	NIE MA	Balkon	JEST
Taras	JEST	Nr Licencji	21390
Za co opłaty dodatkowe	VAT, PRĄD, WODA, OGRZEWANIE		



Paulina Zimak

503 920 928
paulina@jp.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.jp.nieruchomosci.pl