



JP Nieruchomości  
ul. Lewakowskiego 10  
35-119 Rzeszów

biuro@jp.nieruchomosci.pl

LOKAL NA WYNAJEM  
pow. całkowita: 65 m<sup>2</sup>,  
Rzeszów, Centrum  
Cena **4 500** zł



**Oferujemy do wynajęcia lokal 65 m2 z dużymi witrynami w samym centrum Rzeszowa.**

Lokal na parterze, umiejscowiony przy ruchliwej ulicy - idealnie nadaje się na różnego rodzaju usługi; bar, restauracja, bank, sklep, gabinet, restaurację.

Duże witryny od ruchliwej ulicy i chodnika dają dużo światła jak i możliwość zaprezentowania swojej firmy.

Na Lokal składa się jedno duże pomieszczenie, łazienka z wc damskie oraz męskie, schowek. Istnieje możliwość adaptacji lokalu według potrzeb i uznania.

W lokalu pozostały meble, które mogą zostać lub zostaną usunięte, w zależności od profilu prowadzonej działalności i upodobań nowego najemcy.

W lokalu atmosferę uprzyjemnia klimatyzacja.

Do lokalu doprowadzona jest cała infrastruktura techniczna; alarm, monitoring, internet, tel. Drzwi wejściowe z roletą zewnętrzną.

**Cena 4 500 zł netto + media.**



Lokal jest zlokalizowany w ścisłym centrum Rzeszowa, przy jednej z głównych ulic i chodniku ze wzmocnionym ruchem pieszych.

Doskonała lokalizacja, blisko PKP, PKS, hotele, sklepy, galeria, punkty usługowe, restauracje, i wiele, wiele innych.

Idealnie skomunikowane: obok przystanek MPK.

To miejsce stanowi doskonałe rozwiązanie na prowadzenie swojej działalności :)

### Oferta godna uwagi!

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia lokalu.

Opiekun Oferty:

**Paulina Zimak**

**tel. 503 920 928**

Licencjonowane Biuro

JP Nieruchomości

ul. Lewakowskiego 10

[www.jp.nieruchomosci.pl](http://www.jp.nieruchomosci.pl)

Symbol	1597/JTP/LW	Typ nieruchomości	LOKAL
Rodzaj transakcji	WYNAJEM	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Nieruchomość dostępna od	2020-02-17
Cena	4 500 PLN	Cena za	MIESIĄC
Stara cena	<del>6 500 PLN</del>	Cena za m <sup>2</sup>	69 PLN
Cena negocjowana	JEST	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Gmina	Rzeszów	Miejscowość	Rzeszów
Dzielnica - osiedle	Centrum	Położenie	CENTRUM MIASTA
Budynki w sąsiedztwie	GĘSTA ZABUDOWA, OBIEKTY HANDLOWE	Pow. całkowita	65 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa	65 m <sup>2</sup>	Forma własności działki	INNY
Rodzaj lokalu użytkowego	HANDLOWO-USŁUGOWY	Typ lokalu/umiejscowienie	LOKAL W ZABUDOWIE
Usytuowanie lokalu	OD FRONTU	Rodzaj budynku	KAMIENICA
Rok budowy	1950	Standard	DOBRY
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Materiał ścian	CEGŁA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Liczba łazienek	1



Stan łazienki	DOBRY	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	RUCHLIWA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Piętro	parter	Liczba pięter	2
Ilość poziomów	1	Ilość kondygnacji	1
Liczba pomieszczeń	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Linia telefoniczna	JEST	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Podłączony wodociąg	JEST
Podłączona kanalizacja	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Głośność okolicy	UMIARKOWANIE GŁOŚNE
Klimatyzacja	JEST	Wentylacja	JEST
Internet	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Kształt dachu	PŁASKI	Poddasze	BRAK PODDASZA
Rodzaj podłogi	PCV	Elewacja	TYNK SZLACHETNY
Rodzaj ogrodzenia	BRAK	Ogrodzenie	BRAK OGRODZENIA
Wodomierz	JEST	Opomiarowanie ciepła	JEST
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Udogodnienia dla inwalidów	JEST
Nr Licencji	21390	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD, WODA
Dotychczasowe użytkowanie	HANDLOWO-USŁUGOWE	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIĄŻLIWOŚCI
Wyposażenie łazienki (wykaz)	UMYWALKA, LUSTRO, WC	Rolety	JEST



Paulina Zimak

503 920 928  
paulina@jp.nieruchomosci.pl