



JP Nieruchomości
ul. Lewakowskiego 10
35-119 Rzeszów

JP NIERUCHOMOŚCI
JUSTYNA PELC

biuro@jp.nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 123 m², pow. działki: 300 m²,

Rzeszów, Słocina

Cena **564 650** zł



Przedstawiamy Państwu na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej na os. Słocina w Rzeszowie.

TERMIN ODDANIA INWESTYCJI W STANIE DEWELOPERSKIM : IV KWARTAŁ 2020 r.

Sześć budynków w zabudowie bliźniaczej o pow. 122,75 m² zostało zaprojektowanych z myślą o komforcie ich mieszkańców, funkcjonalności wewnątrz i niskich kosztach użytkowania. Projektanci zadbali o estetykę budynków i ich otoczenia,



uwzględnili w projekcie materiały najwyższej jakości spełniające normy bezpieczeństwa, ochrony środowiska i izolacyjności cieplnej.

Domy dają ogromne możliwości aranżacji i wykończenia wnętrz według indywidualnych upodobań i potrzeb ich właścicieli. Otoczenie budynków pozwala na wypoczynek i rekreację. Jest to miejsce dla osób ceniących podmiejski spokój, ale chcących mieszkać blisko centrum dużego miasta.

Każda z nieruchomości posiada działkę o powierzchni około 3 ar (w tym powierzchnia ogródka około 100m²).
Działki są częściowo ogrodzone.

Budynek:

Główne wejścia do budynków zaprojektowano od strony zachodniej.
Domy podzielono na dwie strefy:
W strefie dziennej znajdują się przedpokój, pomieszczenie gospodarcze, toaleta oraz pokój dzienny i kuchnia, strefę nocną.
Natomiast na pierwszym piętrze sypialnie, łazienka oraz garderoba.
Z pokoju dziennego prowadzi wyjście na ogród.

Działka:

Dojazd do działki drogą wewnętrzną.
Na terenie inwestycji zaprojektowano miejsca postojowe.
W strefie przydomowej przewidziana jest nawierzchnia utwardzona, antypoślizgowa z bruku betonowego.
W pozostałej części działki będzie zieleń niska, trawniki.

Szczegóły techniczne:

Budynek zaprojektowano w technologii tradycyjnej, mury murowane ze stropem żelbetowym.
Fundamenty i ściany fundamentowe żelbetowe, pozostała część budynku murowana, więźba dachowa drewniana.
Układ konstrukcyjny stanowią ławy fundamentowe, ściany fundamentowe, spięte wieńcem żelbetowym wzmocnione żelbetowymi rdzeniami, słupy żelbetowe, strop żelbetowy oparty na ścianach i podciągach.
Dach w konstrukcji drewnianej, krokwiowej, częściowo dach płaski.
Dach budynku zaprojektowano jako dwuspadowy o nachyleniu połaci głównej pod kątem 41°, kryty blachodachówką, na fragmentach dach płaski o nachyleniu 3,5%.
Stolarka okienna i drzwiowa PCV.
Między segmentami zaprojektowano ściany oddzielenia przeciwpożarowego.
Elewacje wykończono tynkiem.

CENA: 564 650 PLN - STAN DEWELOPERSKI



Doskonała lokalizacja:

- * 150m do przystanku MPK lini 6,46
- * 1 km do szkoły w Słocinie
- * 1,5 km do kościoła w Słocinie
- * 4,5 km do centrum handlowego Auchan oraz Plaza
- * 5,5 km do rynku w Rzeszowie.

Przy zakupie otrzymasz od nas rabat do Leroy Merlin-10% na cały asortyment!

Oferta bez prowizji, bez ukrytych kosztów:

- 0 % prowizji
- bez podatku PCC 2%
- wynagrodzenie pobieramy od zbywcy nieruchomości
- bezpłatna opieka doświadczonego doradcy finansowego, ofertę wybieramy z 26 banków

Zapraszam do kontaktu !

Paulina Zimak

tel. 503 920 928

paulina@jp.nieruchomosci.pl

Licencjonowane Biuro

JP Nieruchomości

Rzeszów, ul. Lewakowskiego 10

www.jp.nieruchomosci.pl

Symbol	1599/JTP/DS	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	564 650 PLN
Cena za m ²	4 600 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Gmina	Rzeszów	Miejscowość	Rzeszów
Dzielnica - osiedle	Słocina	Położenie działki	TEREN PŁASKI
Wygląd działki	PUSTA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Pow. całkowita	123 m ²
Pow. działki	300 m ²	Pow. użytkowa	123 m ²
Typ domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2020



Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Powierzchnia kuchni	9, 30 m ² m ²
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	2
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY	Stan instalacji	NOWA
Energia elektryczna	JEST	Napięcie 400V (siła)	JEST
Podłączony gaz	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Głośność okolicy	CICHE
Piecyk gazowy	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Kształt dachu	DWUSPADOWY	Rodzaj podłogi	BETON
Ogrodzenie	CZĘŚCIOWE	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsc garażowych	1
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Widok na wschód	JEST	Widok na zachód	JEST
Nr Licencji	21390	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Osobne WC	JEST		



Paulina Zimak

503 920 928
paulina@jp.nieruchomosci.pl



JP NIERUCHOMOŚCI
JUSTYNA PELC

JP Nieruchomości
ul. Lewakowskiego 10
35-119 Rzeszów

biuro@jp.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.jp.nieruchomosci.pl**