



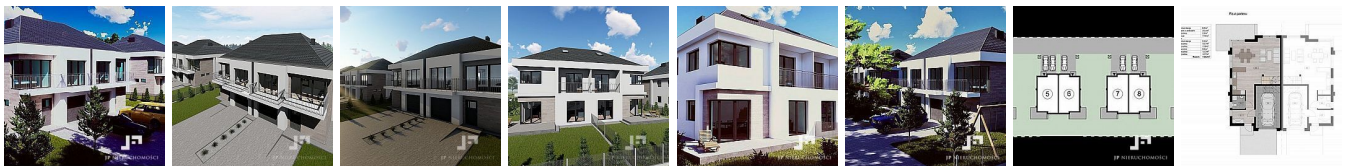
JP Nieruchomości
ul. Lewakowskiego 10
35-119 Rzeszów

biuro@jp.nieruchomosci.pl

DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 5, pow. całkowita: 134 m², pow. działki: 278 m²,
Głogów Małopolski, Głogów Małopolski

Cena **499 000** zł



Przedstawiamy Państwu na sprzedaż dom w zabudowie bliźniaczej w Głogowie Małopolskim.

TERMIN ODDANIA INWESTYCJI W STANIE DEWELOPERSKIM : I KWARTAŁ 2020 r.

Inwestycja domków jednorodzinnych w zabudowie bliźniaczej w Głogowie Małopolskim łączy nowoczesną zabudowę z funkcjonalnymi rozwiązaniami mieszkalnymi.

W tym momencie na sprzedaż zostało jeszcze 6 domów 134 m² + 63 m² z ogródkiem i garażem.



Osiedle budowane jest z materiałów wysokiej jakości, które będą spełniały swoje funkcje przez długie lata.

STANDARD WYKONANIA:

Konstrukcja budynku:

Technologia tradycyjna

Fundamenty lane betonowe beton B20 zbrojone stalą zbrojeniową fi 12.

Ściany fundamentowe z pustaków betonowych zalewowych, zalanych betonem B20 to gwarancja trwałości.

Stropy lane, betonowe ze zbrojeniem prętami żebrowanymi

Kominy wentylacyjne – prefabrykowany betonowy- spełniające wymogi obowiązujące w 2018 r

Schody wylewane betonowe surowe

Dach o konstrukcji drewnianej pokryty blacho-dachówką

Wokół domu wykończenie wchodzące w stan surowy zamknięty:

Ocieplenie zewnętrzne – na styropianie grubości 15cm + wyprawa elewacyjna baranek 1,5

Balustrady balkonowe tarasów – stalowe z wypełnieniem przeziernym

Okna PCV z mikrowentylacją, spełniające wymogi obowiązujące w 2018r.

Orynnowanie – PCV.

Ogrodzenie zewnętrzne terenu osiedla oraz wewnętrzne – panelowe stalowe prefabrykowane na słupkach stalowych z podmurówką betonową prefabrykowaną

Utwardzenie: droga, chodniki, parkingi i podjazdy z kostki betonowej

Zieleń urządzona niska i wysoka w/g projektu, na terenach ogrodowych – trawnik.

Stan deweloperski:

posadzka parteru – izolacja styropian poziomo 10cm – posadzka cementowa 6cm

tynki parter – gipsowe na ścianach i sufitach

tynki piętro – gipsowe na ścianach

posadzka piętro – izolacja styropian poziomo 5cm – posadzka cementowa 6cm

instalacja CO – piec gazowy dwufunkcyjny, rozprowadzenie instalacji po budynku – wraz z wyciągnięciem instalacji na strych, podłączenie pieca do komina spalinowego

ogrzewanie podłogowe na parterze oraz w łazience na piętrze

montaż grzejników

rozprowadzenie instalacji wodno -kanalizacyjnej po budynku

rozprowadzenie instalacji elektrycznej po budynku (po jednym zestawie gniazd w każdym pomieszczeniu) i podciągnięcie instalacji na strych

zabudowa sufitu podwieszanego płytami GK na stelażu stalowym w pomieszczeniach



poddasza
wraz z izolacją 20cm wełna
automatyczna brama garażowa

CENA : 499 000 PLN z garażem w stanie deweloperskim z elewacją, kostką brukową i ogrodzeniem panelowym.

W niedalekiej odległości od osiedla znajduje się:

przedszkole w odległości - 450 m
szkoła - 600 m
sklep - 350 m
miejskie linie autobusów - 700 m
Kościół - 600 m
Urząd Miejski - 700 m

Odległości jakie będą dzieliły przyszłych Mieszkańców naszego osiedla od:

granicy miasta Rzeszów - 9,5 km,
autostrady A4 (Rzeszów - Kraków, Rzeszów - Barwinek) - 5,5 km,
Rynek Główny w Rzeszowie - 14,7 km,
Basen - 1,5 km,
Galeria Rzeszów - 13,6 km,
Dworzec PKP - 1,3 km,
Lotnisko Jasionka - 9,3 km,
Szpital - 6,2 km.

**NOWOCZESNOŚĆ W NAJLEPSZYM WYDANIU.
ZAMIESZKAJ SZYKOWNIE I ŻYJ WYGODNIE.**

Oferta bez prowizji, bez ukrytych kosztów:

- 0 % prowizji
- bez podatku PCC 2%
- wynagrodzenie pobieramy od zbywcy nieruchomości
- bezpłatna opieka doświadczonego doradcy finansowego, ofertę wybieramy z 26 banków

Zapraszam do kontaktu !

Paulina Zimak

tel. 503 920 928

paulina@jp.nieruchomosci.pl

Licencjonowane Biuro

JP Nieruchomości

Rzeszów, ul. Lewakowskiego 10

www.jp.nieruchomosci.pl



Symbol	1600/JTP/DS	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	499 000 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Gmina	Głogów Małopolski
Miejscowość	Głogów Małopolski	Dzielnica - osiedle	Głogów Małopolski
Położenie działki	TEREN PŁASKI	Położenie	POD MIASTEM
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Pow. całkowita	134 m ²
Pow. działki	278 m ²	Pow. użytkowa	134 m ²
Typ domu	BLIŹNIACZY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2020
Standard	DEWELOPERSKI	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, POŁĄCZONA Z JADALNIĄ	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	2	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	5
Liczba sypialni	4	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Stan instalacji	NOWA
Forma własności	PEŁNA WŁASNOŚĆ	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Głośność okolicy	CICHE
Piecyk gazowy	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Pokrycie dachu	BLACHODACHÓWKA
Rodzaj podłogi	BETON	Ogrodzenie	PEŁNE



JP Nieruchomości
ul. Lewakowskiego 10
35-119 Rzeszów

JP NIERUCHOMOŚCI
JUSTYNA PELC

biuro@jp.nieruchomosci.pl

Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	21390	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Osobne WC	NIE MA		



Paulina Zimak

503 920 928
paulina@jp.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.jp.nieruchomosci.pl