



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 152 m²,

Rzeszów, Biała

Cena **699 000** zł



Przedstawiamy Państwu na sprzedaż Domy Marzeń zlokalizowane na na wzgórzu z cudowną panoramą na Rzeszów.

Domy Marzeń to kompleks 4 pięknych domów wolnostojących (152 m²), który usytuowany jest na malowniczym wzgórzu Rzeszowa.

Bliskie sąsiedztwo Rzeszowa i zaciszna okolica gwarantują świetną komunikację, a zarazem odpoczynek od miejskiego zgiełku.



TERMIN ODDANIA INWESTYCJI W STANIE DEWELOPERSKIM : I KWARTAŁ 2020 r.

Osiedle Domy Marzeń budowane jest z materiałów wysokiej jakości, które będą spełniały swoje funkcje przez długie lata.

Konstrukcja budynku:

Technologia tradycyjna

Fundamenty lane betonowe beton B20 zbrojone stalą zbrojeniową fi 12

Ściany fundamentowe z pustaka betonowego szalunkowego o gr. 24 cm i ściany kondygnacji nadziemnych z pustaka z pianobetonu o gr. 24 cm to gwarancja trwałości

Stropy lane, betonowe ze zbrojeniem prętami żebrowanymi

Kominy wentylacyjne - prefabrykowany betonowy- spełniające wymogi obowiązujące w 2019 r.

Schody wylewane betonowe surowe

Dach dwuspadowy - konstrukcja drewniana krokwiowa pokryta panelami z blachodachówki

Instalacje w stanie surowym zamkniętym doprowadzone do budynku:

Woda

Zbiornik bezodpływowy na nieczystości ciekłe

Liczniki wody zimnej - indywidualnie dla każdego domu

Instalacja C.O. - możliwość rozprowadzenia wewnętrznego do kotłowni i kuchni

Instalacja elektryczna - możliwość rozprowadzenia wewnętrznego

Wokół domu wykończenie wchodzące w stan surowy zamknięty:

Ocieplenie zewnętrzne - wyprawa elewacyjna na styropianie grubości 15cm i 20 cm + baranek 1,5

Balustrady balkonowe tarasów - stalowe z wypełnieniem przeziernym

Okna PCV z mikrowentylacją, spełniające wymogi obowiązujące w 2019 r.

Orynnowanie - PCV

Ogrodzenie zewnętrzne terenu osiedla- panelowe stalowe prefabrykowane na słupkach stalowych z podmurówką betonową prefabrykowaną

Utwardzenie: droga, chodniki, parkingi oraz podjazdy z kostki betonowej i płyt jumbo

Opis wnętrza

Istnieje możliwość doprowadzenia domu do stanu deweloperskiego zgodnie z preferencjami Klienta

Stan deweloperski za dodatkową opłatą 100.000,00 zł:

posadzka piwnicy - izolacja styropian poziomo 10cm, posadzka cementowa 5cm

tynki parter - gipsowe na ścianach i sufitach



tynki piętro – gipsowe na ścianach

posadzka wyższych kondygnacji – izolacja styropian poziomo 5cm, posadzka cementowa
4 cm i 5 cm

instalacja CO – piec gazowy dwufunkcyjny, rozprowadzenie instalacji po budynku,
podłączenie pieca do komina spalinowego

rozprowadzenie instalacji po budynku i przygotowaniu do montażu grzejników

rozprowadzenie instalacji wodno -kanalizacyjnej po budynku

rozprowadzenie instalacji elektrycznej po budynku (po jednym zestawie gniazd w każdym
pomieszczeniu)

zabudowa sufitu podwieszanego płytami GK na stelażu stalowym w pomieszczeniach
poddasza

CENA: 699 000 ZŁ STAN SUROWY ZAMKNIĘTY

DOPLATA 100 000 ZŁ STAN DEWELOPERSKI

Odległości jakie będą dzieliły przyszłych Mieszkańców naszego osiedla od:

granicy miasta Rzeszów- jedynie 1 km,

Rynek Główny w Rzeszowie – zaledwie 8,7 km,

Helios – 7,9 km,

Politechnika Rzeszowska – 8,1 km,

Galeria Millenium Hall – 6,9 km,

Dworzec Główny PKP – 8,9 km,

E.Leclerc – 5,9 km

Oferta bez prowizji, bez ukrytych kosztów:

- 0 % prowizji

- bez podatku PCC 2%

- wynagrodzenie pobieramy od zbywcy nieruchomości

- bezpłatna opieka doświadczonego doradcy finansowego, ofertę wybieramy z 26 banków

Zapraszam do kontaktu !

Paulina Zimak

tel. 503 920 928

paulina@jp.nieruchomosci.pl

Licencjonowane Biuro

JP Nieruchomości

Rzeszów, ul. Lewakowskiego 10

www.jp.nieruchomosci.pl



Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	699 000 PLN
Cena za m ²	4 599 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Gmina	Rzeszów	Miejscowość	Rzeszów
Dzielnica - osiedle	Biała	Obręb geodezyjny	Łany
Położenie	POD MIASTEM	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Pow. całkowita	152 m ²	Pow. użytkowa	152 m ²
Typ domu	WOLNOSTOJĄCY	Przeznaczenie	MIESZKALNE
Rodzaj budynku	DOM	Rok budowy	2020
Standard	SUROWY ZAMKNIĘTY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM, ANEKS KUCHENNY	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	2	Liczba WC	2
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	2	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Garaż	JEST	Typ garażu	W BUDYNKU
Miejsz garażowych	1	Ogródek	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Taras	JEST	Ilość tarasów	1
Nr Licencji	21390	Osobne WC	NIE MA



JP Nieruchomości
ul. Lewakowskiego 10
35-119 Rzeszów

JP NIERUCHOMOŚCI
JUSTYNA PELC

biuro@jp.nieruchomosci.pl



Paulina Zimak

503 920 928
paulina@jp.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.jp.nieruchomosci.pl**