



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 49 m<sup>2</sup>,  
Rzeszów, Biała  
Cena **277 684** zł



**Prezentujemy Państwu na sprzedaż nową inwestycję na osiedlu Biała w Rzeszowie, gdzie w scenerii zielonych terenów znajdą Państwo ciszę i spokój od miejskiego zgiełku.**

W okolicy znajduje się przedszkole, szkoła podstawowa, dom kultury, sklep samoobsługowy, apteka, poczta, kościół oraz przystanek autobusu MPK.

Lokalizacja charakteryzuje się dobrą komunikacją z centrum miasta, do którego można dotrzeć w kilkanaście minut.

Prezentowana inwestycja to mieszkania w zabudowie szeregowej w wariantcie góra-dół oraz pełnowymiarowe szeregówki.



**Prezentowane mieszkanie na parterze o powierzchni mieszkalnej 49,41 m<sup>2</sup> z ogródkiem o powierzchni 21,19 m<sup>2</sup> oraz tarasem 3,50 m<sup>2</sup> :**

\* Pokój z aneksem kuchennym - 24, 51 m<sup>2</sup>

\* Korytarz - 5,65 m<sup>2</sup>

\* Łazienka - 4,69 m<sup>2</sup>

\* Hol - 4,40 m<sup>2</sup>

\* Pokój - 10,16 m<sup>2</sup>

**Dodatkowo:**

Ogródek : 21,19 m<sup>2</sup>

Taras: 3,50 m<sup>2</sup>

**Miejsca postojowe ogólnodostępne wokół inwestycji.**

**STANDARD WYKONANIA:**

**Konstrukcja budynków:**

1. Fundament – płyta fundamentowa żelbetowa
2. Ściany – pustak ceramiczny
3. Strop i balkon - tradycyjny lany żelbetowy
4. Strop poddasza użytkowego – lekka zabudowa GK, docieplenie
5. Dach – dwuspadowy - blachodachówka

**Wykończenie zewnętrzne:**

1. Ocieplenie – styropian 16 cm + wyprawa elewacyjna ( tynk baranek lub imitacja cegły)
2. Parapety – blacha powlekana
3. Balustrady – stalowe malowane z wypełnieniem szklanym
4. Taras – żwir

**Wykończenie wewnętrzne:**

1. Ściany wewnętrzne - tynki gipsowe, w łazienkach tynki cementowo- wapienne przygotowane pod glazurę
2. Podłoga – wylewka cementowo-piaskowa
3. Sufity - tynki gipsowe lub cementowo-wapienne(łazienki)
4. Wyposażenie łazienki – przyłącza do: wanny lub prysznic, umywalki, wc, pralki
5. Wyposażenie kuchni – przyłącze wody do zlewozmywaka i zmywarki, gniazdo 400V
6. Okna i drzwi balkonowe – PCV min. pięciokomorowe, zestaw 3 szybowy w kolorze: antracyt/grafit, wyposażone w nawiewnik.
7. Drzwi wejściowe do domów - ocieplone, o podwyższonej odporności na włamanie

**Instalacje:**

1. Wodna - pobór wody z sieci wodociągowej rury PE, indywidualne opomiarowanie
2. Kanalizacyjna - rury PCV, podłączone kanalizacji sanitarnej
3. Deszczowa – rury PCV/HDPE, podłączone kanalizacji deszczowej
4. Elektryczna – instalacja elektryczna bez białego montażu, w kuchni przyłącz 400V pod kuchenkę indukcyjną.



5. Grzewcza:  
kocioł gazowy dwufunkcyjny,  
grzejniki panelowe z głowicami termostatycznymi  
w łazience grzejnik drabinkowy z głowicą termostatyczną  
w aneksie kuchennym, łazienkach i wiatrołapie ogrzewanie podłogowe.
6. Gazowa - w kotłowni/łazience.
7. Instalacja RTV i Internet, bez białego montażu, wyposażone w antenę.

#### **Garaż:**

1. Brama garażowa: segmentowa, 2 piloty

#### **Zagospodarowanie terenu:**

1. Droga wewnętrzna - kostka brukowa, obrzeża betonowe
2. Chodnik i podjazdy - kostka brukowa, obrzeża betonowe
3. Parkingi wykonane z geokraty
4. Odbojówka - kruszywo kamienne, obrzeże betonowe
5. Schody zewnętrzne - kostka brukowa, obrzeże betonowe, palisada betonowa
6. Teren inwestycji ogrodzony, wydzielone ogródki mieszkaniowe, (ogrodzenie panelowe)

**Developer nie realizuje nasadzeń roślinności.**

**CENA : 277 684,20 PLN**

**Termin realizacji: IV kwartał 2021 r.**

Przy zakupie otrzymasz od nas rabat do Leroy Merlin-10% na cały asortyment!

Oferta bez prowizji, bez ukrytych kosztów:

- 0 % prowizji

- bez podatku PCC 2%

- wynagrodzenie pobieramy od zbywcy nieruchomości

- bezpłatna opieka doświadczonego doradcy finansowego, ofertę wybieramy z 26 banków

**Zapraszam do kontaktu !**

**tel. 503 920 928**

biuro@jp.nieruchomosci.pl

Symbol	1621/JTP/MS	Typ nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	2021-12-06
Cena	277 684 PLN	Cena za m <sup>2</sup>	5 620 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Gmina	Rzeszów



Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Biała
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Pow. całkowita	49 m <sup>2</sup>	Pow. użytkowa	49 m <sup>2</sup>
Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ
Rok budowy	2021	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	1
Piętro	parter	Liczba pięter	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE	Podpiwniczenie /piwnica	NIE PODPIWNICZONY
Stan instalacji	NOWA	Energia elektryczna	JEST
Podłączony gaz	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Głośność okolicy	CICHE
Piecyk gazowy	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Ogrodzenie	PEŁNE	Garaż	NIE MA
Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA	Ogródek	JEST
Pomieszczenie gospodarcze	NIE MA	Balkon	NIE MA
Taras	JEST	Nr Licencji	21390
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Osobne WC	NIE MA		



JP Nieruchomości  
ul. Lewakowskiego 10  
35-119 Rzeszów

**JP NIERUCHOMOŚCI**  
JUSTYNA PELC

biuro@jp.nieruchomosci.pl



Paulina Zimak

503 920 928  
paulina@jp.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.jp.nieruchomosci.pl](http://www.jp.nieruchomosci.pl)**