



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 73 m²,
RZESZÓW, Projektant
Cena **394 470** zł



Oferujemy Państwu do sprzedaży III etap inwestycji na os. Projektant w Rzeszowie.

Termin realizacji: III kwartał 2020 r.

Atrakcyjna lokalizacja, bliskość terenów zielonych, przedszkoli, szkół i sklepów oraz jasna i elegancka elewacja budynków sprawia, że jest to inwestycja dla osób dbających o komfort użytkowania oraz estetykę wykonania.

Prezentowana inwestycja to jeden 9-kondygnacyjny budynek wyposażony w cichobieżne windy, 2 poziomowy

podziemny parking oraz mieszkaniowe stacje wymiennikowe - Logotermy Meibes.

W ramach inwestycji oferujemy Państwu do sprzedaży mieszkanie o powierzchni **73,05 m²**, które znajduje się na III piętrze i składa się z pokoju dziennego, oddzielnej kuchni, 2 pokoi oraz łazienki, WC i hallu.



Podział mieszkania:

Pokój dzienny: 18,71 m²
Kuchnia z jadalnią: 12,47 m²
Pokój: 14,10 m²
Pokój: 10,57 m²
Łazienka: 5,08 m²
WC: 1,72 m²
Hall: 10,40 m²
Balkon: 7,09 m²

STANDARD WYKOŃCZENIA: stan deweloperski

Tynki wew. na ścianach tradycyjne wapienno- cementowe, gipsowe
Posadzka w mieszkaniach - wylewka cementowa przygotowana pod ułożenie płytek lub paneli
Parapety wewnętrzne aglomarmur
Okna z PCV dwuszybowe i uszczelką trójwarstwową odpowiednio rozwieralne i uchylno - rozwieralne,
w kolorze białym lub brązowym
Drzwi wewnętrzne wejściowe do mieszkań antywłamaniowe klasy C
Balkony posadzka z płytek gresowych mrozoodpornych, balustrady balkonowe zewnętrzne
ze stali nierdzewnej częściowo wypełnione szkłem hartowanym
Mieszkania wyposażone będą w stacje domowe (lokotermy) i opomiarowanie ciepłej i zmniejszonej wody
użytkowej, c.o., energia elektryczna
Ogrzewanie podłogowe w łazienkach i dodatkowe grzejniki drabinkowe wyposażone w głowice
termostatyczne

ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Drogi dojazdowe asfaltowe i z kostki brukowej
Miejsca postojowe z kostki brukowej i płyt ażurowych
Chodniki z kostki brukowej
Plac pod śmietnik z kostki brukowej i płyt żurowych
Urządzenie terenów `zielonych`
Oświetlenie zewnętrzne terenu
Plac zabaw

CENA: 394 470 zł

Mieszkanie dostępne na piętrze: III i IV.

+ Do każdego mieszkania obowiązkowy zakup komórki lokatorskiej - **1000 zł/m²**

OFERTA GODNA UWAGI!

Osoba prowadząca

Paulina Zimak

tel: 503 920 928

e-mail: paulina@jp.nieruchomosci.pl



Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	2020-06-30
Cena	394 470 PLN	Cena za m ²	5 400 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	RZESZÓW	Gmina	RZESZÓW
Miejscowość	RZESZÓW	Dzielnica - osiedle	Projektant
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Pow. całkowita	73 m ²	Pow. użytkowa	73 m ²
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	BLOK
Rok budowy	2018	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	Z OKNEM, ODDZIELNA
Liczba łazienek	1	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	GŁÓWNA DROGA, ULICA OSIEDLOWA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	3	Liczba sypialni	3
Piętro	3	Liczba pięter	8
Ilość poziomów	1	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA
Stan instalacji	NOWA	Winda w nieruchomości	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Głośność okolicy	CICHE	Wideofon	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Garaż	JEST
Balkon	JEST	Ilość balkonów	1
Nr Licencji	21390	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Osobne WC	NIE MA		



JP Nieruchomości
ul. Lewakowskiego 10
35-119 Rzeszów

JP NIERUCHOMOŚCI
JUSTYNA PELC

biuro@jp.nieruchomosci.pl



Paulina Zimak

503 920 928
paulina@jp.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **www.jp.nieruchomosci.pl**