



JP Nieruchomości  
ul. Lewakowskiego 10  
35-119 Rzeszów

**JP NIERUCHOMOŚCI**  
JUSTYNA PELC

biuro@jp.nieruchomosci.pl

**MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ**  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 37 m<sup>2</sup>,  
Rzeszów, Nowe Miasto  
Cena **316 800** zł



**OFERTA BEZ PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO!  
KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU PCC 2%**

Termin oddania inwestycji: WRZESIEŃ 2022 r.

**Przedstawiamy Państwu Inwestycję zlokalizowaną w Centrum Rzeszowa.**

Atrakcyjna lokalizacja, bliskość terenów zielonych, przedszkoli, szkół, galerii handlowych i Uczelni Wyższych oraz jasna i elegancka elewacja budynków sprawia, że jest to inwestycja dla osób dbających o komfort użytkowania oraz estetykę wykonania.

W ofercie komfortowe i nowoczesne mieszkania 1,2,3 i 4 pokojowe.

**Dostępne standardy wykończenia:**

**\* Deweloperski:**

- Ściany wewnętrzne: tynki gipsowe maszynowe, w łazienkach tynki przygotowane pod glazurę
- Podłogi: wylewki pod docelowe pokrycie
- Sufity: tynki gipsowe maszynowe
- Parapety wewnętrzne aglomarmur
- Okna PCV
- Drzwi wejściowe (antywłamaniowe)



Indywidualne opomiarowane mediów (CO, woda, CWU, energia elektryczna)  
Blok z ogrzewaniem miejskim, bez gazu.

**Pod Klucz:**

Wykończenie mieszkania w zakresie ścian, podłóg i wyposażenia łazienki. Dzięki tej usłudze oszczędzają Państwo swój czas i pieniądze. Wystarczy jedno spotkanie z Projektantem, żeby za kilka tygodni móc cieszyć się nowocześnie wykończonym mieszkaniem. Każdy projekt jest indywidualny, starannie dopasowany pod potrzeby i budżet Klienta.

**Do zamieszkania:**

W ofercie mamy GOTOWE mieszkania wykończone według projektu autorskiego projektanta. Mogą Państwo zobaczyć efekt finalny, jeżeli zaś zdecydujecie się na zakup od razu wprowadzić się do w pełni urządzonego mieszkania (umeblowane wraz z AGD oraz udekorowane). Mieszkanie jest urządzone według najnowszych trendów wraz z dekoracjami tworzącymi niepowtarzalny klimat i charakter wnętrza.

**ZAGOSPODAROWANIE TERENU:**

Teren wokół inwestycji w pełni zagospodarowany, trawniki i nasadzenia w części wspólnej.  
Miejsca postojowe w podziemiach budynku oraz wokół budynku.

**Przedstawiamy przykładowe mieszkanie 2 pokoje 37,24 m<sup>2</sup>:**

- Hol: 3,64 m<sup>2</sup>
- Pokój: 10,84 m<sup>2</sup>
- Pokój dzienny + aneks kuchenny: 18,70 m<sup>2</sup>
- Łazienka: 4,06 m<sup>2</sup>
- Dodatkowo:
- Balkon: 7,78 m<sup>2</sup>

**Cena 316 800 zł**

Komórki lokatorskie w cenie 2 000 zł/m<sup>2</sup> (**nieobowiązkowe**)  
Miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 30 000 zł (**nieobowiązkowe**)

OFERTA GODNA UWAGI!

Osoba prowadząca

**Paulina Zimak**

**tel: 503 920 928**

e-mail:paulina@jp.nieruchomosci.pl

Symbol	1634/JTP/MS	Typ nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	2022-09-30
Cena	316 800 PLN	Cena za m <sup>2</sup>	8 507 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Gmina	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Nowe Miasto
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Pow. całkowita	37 m <sup>2</sup>	Pow. użytkowa	37 m <sup>2</sup>
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC



Rok budowy	2019	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnia kuchni	18, 70 m <sup>2</sup>	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 06 m <sup>2</sup>
Wyposażenie łazienki	BRAK	Drogajazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	13
Liczba pięter	13	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Winda w nieruchomości	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Głośność okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wideofon	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Ilość balkonów	1	Pow. balkonu	7.78 m <sup>2</sup>
Taras	JEST	Nr Licencji	21390
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	JEDNOSTRONNE
Osobne WC	NIE MA		



Paulina Zimak

503 920 928  
paulina@jp.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.jp.nieruchomosci.pl](http://www.jp.nieruchomosci.pl)