



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 40 m²,
Rzeszów, Nowe Miasto
Cena **317 600** zł



**OFERTA BEZ PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO!
KUPUJĄCY NIE PŁACI PODATKU PCC 2%**

Termin oddania inwestycji: WRZESIEŃ 2022 r.

Przedstawiamy Państwu Inwestycję zlokalizowaną w Centrum Rzeszowa.

Atrakcyjna lokalizacja, bliskość terenów zielonych, przedszkoli, szkół, galerii handlowych i Uczelni Wyższych oraz jasna i elegancka elewacja budynków sprawia, że jest to inwestycja dla osób dbających o komfort użytkowania oraz estetykę wykonania.

W ofercie komfortowe i nowoczesne mieszkania 1,2,3 i 4 pokojowe.

Dostępne standardy wykończenia:

*** Deweloperski:**

- Ściany wewnętrzne: tynki gipsowe maszynowe, w łazienkach tynki przygotowane pod glazurę
- Podłogi: wylewki pod docelowe pokrycie
- Sufity: tynki gipsowe maszynowe
- Parapety wewnętrzne aglomarmur
- Okna PCV
- Drzwi wejściowe (antywłamaniowe)



Indywidualne opomiarowane mediów (CO, woda, CWU, energia elektryczna)

Blok z ogrzewaniem miejskim, bez gazu.

Pod Klucz:

Wykończenie mieszkania w zakresie ścian, podłóg i wyposażenia łazienki. Dzięki tej usłudze oszczędzają Państwo swój czas i pieniądze. Wystarczy jedno spotkanie z Projektantem, żeby za kilka tygodni móc cieszyć się nowocześnie wykończonym mieszkaniem. Każdy projekt jest indywidualny, starannie dopasowany pod potrzeby i budżet Klienta.

Do zamieszkania:

W ofercie mamy GOTOWE mieszkania wykończone według projektu autorskiego projektanta. Mogą Państwo zobaczyć efekt finalny, jeżeli zaś zdecydujecie się na zakup od razu wprowadzić się do w pełni urządzonego mieszkania (umeblowane wraz z AGD oraz udekorowane). Mieszkanie jest urządzone według najnowszych trendów wraz z dekoracjami tworzącymi niepowtarzalny klimat i charakter wnętrza.

ZAGOSPODAROWANIE TERENU:

Teren wokół inwestycji w pełni zagospodarowany, trawniki i nasadzenia w części wspólnej.

Miejsca postojowe w podziemiach budynku oraz wokół budynku.

Przedstawiamy przykładowe mieszkanie 2 pokoje 40,41 m²:

- Hol: 4,02 m²
- Pokój: 10,95 m²
- Pokój dzienny + aneks kuchenny: 21,31 m²
- Łazienka: 4,13 m²
- Dodatkowo:
- Balkon: 4,50 m²

Cena 317 600 zł

Komórki lokatorskie w cenie 2 000 zł/m² (**nieobowiązkowe**)

Miejsce postojowe w garażu podziemnym w cenie 30 000 zł (**nieobowiązkowe**)

OFERTA GODNA UWAGI!

Osoba prowadząca

Paulina Zimak

tel: 503 920 928

e-mail: paulina@jp.nieruchomosci.pl

Symbol	1635/JTP/MS	Typ nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	2022-09-30
Cena	317 600 PLN	Cena za m ²	7 859 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Gmina	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Nowe Miasto
Położenie	CENTRUM MIASTA	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH
Pow. całkowita	40 m ²	Pow. użytkowa	40 m ²
Rodzaj mieszkania	APARTAMENT	Rodzaj budynku	WIEŻOWIEC



Rok budowy	2019	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, POŁĄCZONA Z SALONEM
Powierzchnia kuchni	21, 31 m ²	Wyposażenie kuchni	BRAK
Liczba łazienek	1	Powierzchnia łazienek	4, 13 m ²
Wyposażenie łazienki	BRAK	Drogajazdowa	RUCHLIWA ULICA
Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA	Liczba pokoi	2
Liczba sypialni	1	Piętro	13
Liczba pięter	13	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Źródło c.w.	SIEĆ MIEJSKA
Ogrzewanie	C.O. Z SIECI MIEJSKIEJ	Stan instalacji	NOWA
Winda w nieruchomości	JEST	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Głośność okolicy	UMIARKOWANIE CICHE
Wideofon	JEST	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	BETON
Garaż	JEST	Ogródek	JEST
Ilość balkonów	1	Pow. balkonu	4.50 m ²
Taras	JEST	Nr Licencji	21390
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Osobne WC	NIE MA		



Paulina Zimak

503 920 928
paulina@jp.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.jp.nieruchomosci.pl