



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 3, pow. całkowita: 63 m<sup>2</sup>,  
Rzeszów, Budziwój  
Cena **371 700** zł



### Kup ciepłe mieszkanie i nie płać za ogrzewanie!

Oferta bez prowizji od kupującego!  
Kupujący nie płaci podatku PCC 2%

**TERMIN ODDANIA: III KWARTAŁ 2021 r.**

**Przedstawiamy mieszkania na kameralnym osiedlu w Budziwoju, które dzięki zastosowaniu szeregu rozwiązań budowlanych mieszczą się w najcieplejszym budynku w Rzeszowie.**

**Budynki odróżniają się wysokim standardem docieplenia.**

Oszczędność budynku polega na ogrzewaniu z własnej kotłowni w każdym lokalu ( tj zestaw pompy ciepła ze zbiornikiem na ciepłą wodę oraz zestaw paneli fotowoltaicznych)

Budynek stanowi nowoczesny kompleks mieszkań: na parterze z ogródkiem, piętrze z tarasem lub



całej szeregówki z ogródkiem i tarasem.

- \* **Mieszkania na parterze to koszt: 5 900 zł/m<sup>2</sup>**
- \* Mieszkania na piętrze to koszt: 5 500 zł/m<sup>2</sup>
- \* Dom w zabudowie szeregowej to koszt: 5 000 zł/m<sup>2</sup>

Lokalizacja zapewniająca swobodny dojazd do miasta.  
W okolicy szkoła, przedszkole, przystanek, sklep.

### **Prezentowane mieszkanie: parter z ogródkiem**

**CENA : 371 700 zł**

**Miejsce postojowe w cenie  
przypisane do mieszkania przed budynkiem.**

#### **Standard prac wykończeniowych:**

Mieszkania w stanie deweloperskim posiadają następujące instalacje i elementy wykończeniowe:

- \* budynek ocieplony 20 cm warstwą styropianu.
- \* bardzo szczelne okna 3 szybowe, 7 komorowe z funkcją rozszczelniania zamontowane techniką ciepłego montażu niwelującego straty ciepła przy balkonach i tarasach
- \* docieplenie dachu ( warstwa 25cm pianki poliuretanowej)
- \* elewacja tynk silikonowy wstawki imitacji drewna oraz kamienia naturalnego
- \* poszycie dachu blacha trapezowa z wydłużonym terminem gwarancji dostosowanej do paneli fotowoltaicznych.
- \* Pompa ciepła zostanie umieszczona na balkonach, zbiornik na ciepłą wodę w łazience.
- \* Rekuperacja na parterze w korytarzu pod sufitem. Rekuperacja na piętrze w skosach poddasza.
- \* Jesteśmy na etapie wyboru dostawcy pomp ciepła szczegółowe informacje będziemy znać w w najbliższym czasie.
- \* Fotowoltaika na mieszkanie 3,5 KW, szeregówkach 4,5 KW
- \* Kanały wentylacyjne będą zabudowane pod sufitem.

#### **Stan deweloperski obejmuje:**

- Budynki wykonane w technologii pasywnej
- ogrzewanie budynku pompa ciepła
- ogrzewanie ciepłej wody pompa ciepła ze zbiornikiem 200-300 litrów
- fotowoltaika zamontowana indywidualnie do każdego mieszkania ( pozyska prąd zostanie wykorzystany do wszystkich urządzeń elektrycznych w domu)
- instalacja elektryczna z indywidualnym opomiarowaniem
- instalacja wodna z indywidualnym opomiarowaniem
- wentylacja pomieszczeń - rekuperacja
- instalacja domofonowa wraz z osprzętem
- internet i telewizja naziemna i satelitarna
- drzwi do lokalu mieszkalnego - antywłamaniowe, atestowane
- wykończenie ścian tynk gipsowy ( do jednokrotnego szpachlowania )
- posadzka -wylewka
- stolarka okienna - PCV, 3 szybowa, 7 komorowa z funkcją rozszczelniania IGLO ENERGY DRUTEX



- parapety aglomarmur grubość 2 cm
- balkony wykończone, posadzka płytki, konstrukcja balustrad stalowa ze szklanym wypełnieniem
- wykonane przyłącza ( kanalizacja, woda, prąd )
- ogrzewanie na całej powierzchni pomieszczeń
  - grzejnik drabinkowy w łazience
  - przypisane miejsce parkingowe
- możliwość zamontowania klimatyzacji.

**OGRZEWANIE:**

Indywidualna kotłownia w każdym lokalu ( tj zestaw pompy ciepła ze zbiornikiem na ciepłą wodę oraz zestaw paneli fotowoltaicznych)

**CZĘŚĆ WSPÓLNA**

- \* parkingi wyłożone kostką lub płyty jumbo
- \* ogródki wydzielone ogrodzone

Jeżeli szukasz mieszkania na lata, które pozwoli Ci nie tylko wygodnie żyć, ale też oszczędzić pieniądze, ta oferta jest dla Ciebie.

**Osoba prowadząca ofertę:**

**Paulina Zimak**

**tel: 503 920 928**

e-mail: paulina@jp.nieruchomosci.pl

Symbol	1636/JTP/MS	Typ nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Nieruchomość dostępna od	2021-09-30
Cena	371 700 PLN	Cena za m <sup>2</sup>	5 900 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Gmina	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Budziwój
Położenie	MIASTO	Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH
Pow. całkowita	63 m <sup>2</sup>	Pow. użytkowa	63 m <sup>2</sup>
Rodzaj mieszkania	3-POKOJOWE	Rodzaj budynku	KOMPLEKS MIESZKAŃ
Rok budowy	2021	Standard	DEWELOPERSKI
Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA



Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM, POŁĄCZONA Z SALONEM
Wyposażenie kuchni	BRAK	Liczba łazienek	1
Wyposażenie łazienki	BRAK	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Liczba pokoi	3
Liczba sypialni	2	Piętro	parter
Liczba pięter	1	Ilość poziomów	1
Umeblowanie	BRAK	Ogrzewanie	POMPA CIEPŁA
Stan instalacji	NOWA	Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA
Źródło wody	WODA MIEJSKA	Głośność okolicy	CICHE
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Ogrodzenie	PEŁNE
Liczba miejsc parkingowych	1	Typ parkingu	KOSTKA BRUKOWA
Ogródek	JEST	Garderoba	JEST
Nr Licencji	21390	Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI
Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE	Osobne WC	NIE MA



Paulina Zimak

503 920 928  
paulina@jp.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie [www.jp.nieruchomosci.pl](http://www.jp.nieruchomosci.pl)