



DOM NA SPRZEDAŻ

liczba pokoi: 4, pow. całkowita: 127 m²,

Rzeszów, Budziwój

Cena **499 000** zł



Przedstawiamy Państwu na sprzedaż nową inwestycję w Budziwoju przy ul. Senatorskiej, gdzie w scenerii zielonych terenów znajdą Państwo ciszę i spokój od miejskiego zgiełku. W okolicy znajduje się przedszkole, szkoła podstawowa, dom kultury, sklep samoobsługowy, apteka, poczta, kościół oraz przystanek autobusu MPK.

Lokalizacja charakteryzuje się dobrą komunikacją z centrum miasta, do którego można dotrzeć w kilkanaście minut.

Prezentowana inwestycja to 15 domów w zabudowie szeregowej o pow. 127 m² z garażem w bryle budynku.

PARTER : (60,41 m²)

- * salon z aneksem kuchennym - 31,94 m²
- * komunikacja - 6,39 m²
- * WC - 2,57 m²
- * Garaż - 16,22 m²
- * Wiatrołap - 3,39 m²

PIĘTRO: (66,25 m²)

- * Sypialnia - 18,60 m²
- * Garderoba - 2,40 m²
- * Pokój 1 - 14,25 m²
- * Pokój 2- 13,21 m²
- * Korytarz - 11,33 m²
- * Łazienka - 6,46 m²

Do domu przynależy ogródek o pow. 3.25 ar

DOSKONAŁA LOKALIZACJA

Osiedle położone zaledwie 10 minut od centrum Rzeszowa.
Lokalizacja zapewnia szybki dojazd do miasta i korzystanie z jego miejskich atrakcji.



BLISKOŚĆ TERENÓW ZIELONYCH

Rozległe tereny zielone i leśne są doskonałymi miejscami do wypoczynku, rekreacji i uprawiania sportów.

INDYWIDUALNY PROJEKT

To co wyróżnia naszą inwestycję to m.in. duże panoramiczne okna, oryginalna elewacja, która zdecydowanie odróżnia Twój dom od innych.

NAJWYŻSZA JAKOŚĆ MATERIAŁÓW

Domy budujemy wyłącznie z najwyższej jakości materiałów budowlanych.

CENA: 499 000 PLN

Oferta bez prowizji, bez ukrytych kosztów:

- 0 % prowizji

- bez podatku PCC 2%

- wynagrodzenie pobieramy od zbywcy nieruchomości

- bezpłatna opieka doświadczonego doradcy finansowego, ofertę wybieramy z 26 banków

Zapraszam do kontaktu !

Paulina Zimak

tel. 503 920 928

paulina@jp.nieruchomosci.pl

Symbol	1672/JTP/DS	Typ nieruchomości	DOM
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	PIERWOTNY	Cena	499 000 PLN
Cena za m ²	3 938 PLN	Kraj	POLSKA
Województwo	PODKARPACKIE	Powiat	Rzeszów
Gmina	Rzeszów	Miejscowość	Rzeszów
Dzielnica - osiedle	Budziwój	Wygląd działki	PUSTA
Możliwa zabudowa	SEGMENTOWA	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE DOMÓW JEDNORODZINNYCH	Pow. całkowita	127 m ²
Pow. użytkowa	127 m ²	Typ domu	SZEREGOWIEC
Przeznaczenie	MIESZKALNE	Rodzaj budynku	DOM
Rok budowy	2021	Standard	DEWELOPERSKI



Stan budynku	BARDZO DOBRY	Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA
Technika budowy	TRADYCYJNA	Typ kuchni	ANEKS KUCHENNY, Z OKNEM
Liczba łazienek	2	Wyposażenie łazienki	BRAK
Liczba WC	2	Droga dojazdowa	CICHA ULICA
Liczba pokoi	4	Liczba sypialni	3
Liczba pięter	1	Umeblowanie	BRAK
Źródło c.w.	GAZOWY PRZEPLYWOWY, GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Stan instalacji	NOWA	Energia elektryczna	JEST
Napięcie 400V (siła)	JEST	Podłączony gaz	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Głośność okolicy	CICHE	Drzwi antywłamaniowe	JEST
Osiedle zamknięte	JEST	Rodzaj okien	PLASTIKOWE
Rodzaj podłogi	BETON	Garaż	JEST
Typ garażu	W BUDYNKU	Miejsz garażowych	1
Ogródek	JEST	Taras	JEST
Ilość tarasów	1	Widok na wschód	JEST
Widok na zachód	JEST	Nr Licencji	21390
Uciążliwości i ograniczenia	BRAK UCIAŻLIWOŚCI	Osobne WC	NIE MA



Paulina Zimak

503 920 928
paulina@jp.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie www.jp.nieruchomosci.pl