



MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ  
liczba pokoi: 2, pow. całkowita: 57 m<sup>2</sup>,  
Rzeszów, Wzgórza Witosa  
Cena **375 000** zł



**Na sprzedaż mieszkanie 2 pokojowe w atrakcyjnej części Rzeszowa - os. Wzgórza Witosa, ul. Krajobrazowa.**

Mieszkanie znajduje się na 4 piętrze w bloku wybudowanym w 2009 r.

**Mieszkanie o łącznej pow. 57 m2 składa się z:**

**Pokoju dziennego** w którym znajduje się duża komoda oraz szafka typu witryna w stylu holenderskim.

Ciepła i nastroju dodaje designerskie oświetlenie.

W dużej i przestronnej **kuchni** jest pełna zabudowa i sprzęt agd (lodówka, piekarnik, kuchenka gazowa, zlew, okap)

oraz duży rozkładany stół z krzesłami, przy którym można cieszyć się wspólnymi chwilami przy smacznym, rodzinnym obiedzie.

**W drugim pokoju** znajduje się wygodna rozkładana sofa oraz szafa w zabudowie.

W pastelowej **łazience** jest toaleta, umywalka z szafkami, zamykane lustro z pułkami oraz pralka; a po ciężkim dniu można zrelaksować się w dużej wannie.

Niewątpliwym atutem mieszkania jest **przestronny, duży holl** w którym znajduje się wielka szafa w zabudowie z dużymi lustrzanymi drzwiami.

**Do mieszkania przynależy piwnica.**

**Przy sprzedaży możliwa rezerwacja i cesja umowy najmu m. postojowego w garażu podziemnym- koszt 200 zł do spółdzielni.**

**Cena 375 000 zł**  
**Niski czynsz: 300 zł**

Osiedle Wzgórza Witosa to bardzo pożądana lokalizacja.

Szybki i łatwy dojazd do samego centrum, wylot na obwodnicę oraz niedaleko do autostrady.

Pełna infrastruktura: restauracje, sklepy, apteka, plac zabaw, przedszkola, dogodny dojazd do każdej części Rzeszowa.

Oferta godna uwagi !

Osoba prowadząca:

**Paulina Zimak**

**tel: 503 920 928**



Symbol	1675/JTP/MS	Typ nieruchomości	MIESZKANIE
Rodzaj transakcji	SPRZEDAŻ	Status	AKTUALNA
Rodzaj rynku	WTÓRNY	Cena	375 000 PLN
Cena za m <sup>2</sup>	6 579 PLN	Czynsz i inne opłaty stałe	300 PLN
Kraj	POLSKA	Województwo	PODKARPACKIE
Powiat	Rzeszów	Gmina	Rzeszów
Miejscowość	Rzeszów	Dzielnica - osiedle	Wzgórza Witosa
Ulica	Krajobrazowa	Położenie	MIASTO
Budynki w sąsiedztwie	OSIEDLE BLOKÓW MIESZKALNYCH	Pow. całkowita	57 m <sup>2</sup>
Pow. użytkowa	57 m <sup>2</sup>	Rodzaj mieszkania	2-POKOJOWE
Rodzaj budynku	BLOK	Rok budowy	2009
Standard	BARDZO DOBRY	Stan budynku	BARDZO DOBRY
Konstrukcja budynku	TRADYCYJNA	Technika budowy	TRADYCYJNA
Typ kuchni	ODDZIELNA, Z OKNEM	Wyposażenie kuchni	PEŁNE
Liczba łazienek	1	Stan łazienki	BARDZO DOBRY
Wyposażenie łazienki	PEŁNE	Liczba WC	1
Droga dojazdowa	CICHA ULICA	Rodzaj nawierzchni	ASFALTOWA / KOSTKA
Liczba pokoi	2	Liczba sypialni	2
Piętro	4	Liczba pięter	4
Ilość poziomów	1	Umeblowanie	PEŁNE
Źródło c.w.	GAZOWY 2-OBIEGOWY	Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Podpiwniczenie /piwnica	PIWNICA	Winda w nieruchomości	NIE MA
Energia elektryczna	JEST	Podłączony gaz	JEST
Rodzaj kanalizacji	MIEJSKA	Źródło wody	WODA MIEJSKA
Lodówka	JEST	Pralka	JEST
Piekarnik	JEST	Kuchnia gazowa	JEST
Drzwi antywłamaniowe	JEST	Domofon	JEST
Rodzaj okien	PLASTIKOWE	Rodzaj podłogi	PANELE, KAFLE



JP Nieruchomości  
ul. Lewakowskiego 10  
35-119 Rzeszów

biuro@jp.nieruchomosci.pl

**JP NIERUCHOMOŚCI**  
JUSTYNA PELC

Garaż	JEST	Typ garażu	PODZIEMNY
Miejsc garażowych	1	Balkon	NIE MA
Nr Licencji	21390	Za co opłaty dodatkowe	GAZ, PRĄD
Komórka lokatorska	JEST	Rozkład mieszkania	DWUSTRONNE
Wyposażenie łazienki (wykaz)	WANNA, UMYWALKA, LUSTRO, SZAFKA, PRALKA, WC	Kuchenka mikrofalowa	JEST
Osobne WC	NIE MA		



Paulina Zimak

503 920 928  
paulina@jp.nieruchomosci.pl

Więcej ofert na stronie **[www.jp.nieruchomosci.pl](http://www.jp.nieruchomosci.pl)**